



UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO

ACREDITADA INTERNACIONALMENTE Y LICENCIADA POR SUNEDU

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, ADMINISTRATIVAS Y

CONTABLES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD



TESIS

**“ANÁLISIS DE ACTIVOS INMOVILIZADOS Y RENTABILIDAD
ECONÓMICAS DE LA EMPRESA CONSULTORA GEOIN EIRL, PUERTO
MALDONADO, PERIODO 2019”**

Línea de investigación: Contabilidad en lo
empresarial **Presentado por:**

Bach. CARAZAS MUÑIZ MAIRA LUCERO
([orcid.org/ 0000-0002-3205-5984](https://orcid.org/0000-0002-3205-5984))

Bach. ROJAS TTITO LENNY PATRICIA
([Orcid.org/0009-0008-1722-666X](https://orcid.org/0009-0008-1722-666X))

Para optar al Título Profesional de Contador
Público

Asesor: Dr. CPCC Walter Quispe Atayupanqui
([Orcid.org/0000-0002-2816-6710](https://orcid.org/0000-0002-2816-6710))

CUSCO-PERÚ

2023



METADOS

Datos del Autor	
Nombres y Apellido	Bach. CARAZAS MUNIZ MAIRA LUCERO
Numero de documento de identidad	72040681
URL de Orcid	(orcid.org/ 0000-0002-3205-5984)
Datos del Autor	
Nombres y Apellido	Bach. ROJAS TTITO LENNY PATRICIA
Numero de documento de identidad	77418891
URL de Orcid	(Orcid.org/0009-0008-1722-666X)
Datos del asesor	
Nombres y Apellido	CPCC. WALTER QUISPE ATAYUPANQUI
Numero de documento de identidad	23893369
URL de Orcid	(Orcid.org/0000-0002-2816-6710)
Datos del jurado	
Presidente del jurado (Jurado 1)	
Nombres y Apellido	DR. VICTOR RAUL ACUÑA LOAIZA
Numero de documento de identidad	23849305
Jurado 2	
Nombres y Apellido	MG. MARIA DEL ROSARIO MADRID JIMENEZ
Numero de documento de identidad	23868837
Jurado 3	
Nombre y Apellido	MG. JOSÉ LUIS GONZALES ZARATE
Numero de documento de identidad	23930081
Jurado 4	
Nombre y Apellido	MG. JOSÉ OSWALDO ORTIZ ANCHANTE
Numeró de documento de identidad	21540455
Datos de Investigación	
Línea de investigación de la Escuela Profesional	En lo Empresarial



Análisis de Activos Inmovilizados y Rentabilidad Económica de la empresa Consultora GEOIN E.I.R.L. Puerto Maldonado, período 2019

by patricia rojas ttito

Submission date: 18-Mar-2024 12:06PM (UTC-0500)

Submission ID: 2323882623

File name: TESIS_CARAZAS_ROJAS_FEBRERO_29_feb_2024.docx (623.25K)

Word count: 16953

Character count: 96316



Mg. CPC Walter Quispe Atayupanqui
Docente



UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO

ACREDITADA INTERNACIONALMENTE Y LICENCIADA POR SUNEDU

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, ADMINISTRATIVAS Y
CONTABLES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD



TESIS

“ANÁLISIS DE ACTIVOS INMOVILIZADOS Y RENTABILIDAD
ECONÓMICAS DE LA EMPRESA CONSULTORA GEOIN ERIL, PUERTO
MALDONADO, PERIODO 2019”

Línea de investigación: Contabilidad en lo empresarial

Presentado por:

Bach. CARAZAS MUNIZ MAIRA LUCERO
(orcid.org/0000-0002-3205-5984)

Bach. ROJAS TTITO LENNY PATRICIA
([Orcid.org/0009-0008-1722-666X](https://orcid.org/0009-0008-1722-666X))

Para optar al Título Profesional de Contador
Público

Asesor: Dr. CPCC Walter Quispe Atayupanqui
([Orcid.org/0000-0002-2816-6710](https://orcid.org/0000-0002-2816-6710))

CUSCO-PERÚ

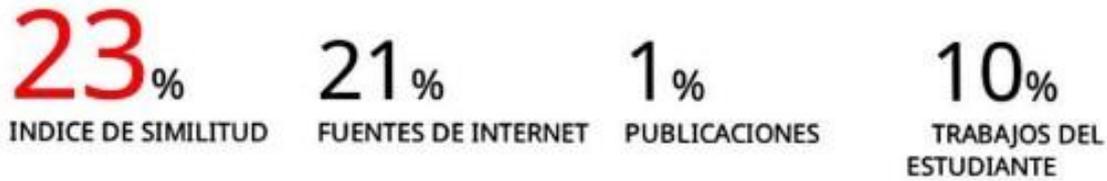
2023

Mg. CPC Walter Quispe Atayupanqui
Docente



tesis patricia rojas ttito

INFORME DE ORIGINALIDAD



FUENTES PRIMARIAS

1	repositorio.uandina.edu.pe Fuente de Internet	3%
2	Submitted to Universidad Andina del Cusco Trabajo del estudiante	2%
3	repositorio.uta.edu.ec Fuente de Internet	2%
4	hdl.handle.net Fuente de Internet	2%
5	legal.legis.com.co Fuente de Internet	1%
6	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	1%
7	Submitted to Universidad Nacional Abierta y a Distancia, UNAD,UNAD Trabajo del estudiante	1%
8	www.coursehero.com Fuente de Internet	1%
9	1library.co Fuente de Internet	


Mgt. CPC Walter Quispe Atayupanqui
Docente



Recibo digital

Este recibo confirma que su trabajo ha sido recibido por Turnitin. A continuación podrá ver la información del recibo con respecto a su entrega.

La primera página de tus entregas se muestra abajo.

Autor de la entrega: patricia rojas ttito
Título del ejercicio: tesis patricia rojas ttito
Título de la entrega: tesis patricia rojas ttito
Nombre del archivo: TESIS_CARAZAS_ROJAS_FEBRERO_29_feb_2024.docx
Tamaño del archivo: 622.52K
Total páginas: 94
Total de palabras: 16,970
Total de caracteres: 96,432
Fecha de entrega: 03-mar.-2024 10:03p. m. (UTC-0500)
Identificador de la entrega... 2310802738

UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO

ACREDITADA INTERNACIONALMENTE Y LICENCIADA POR SUNEDU

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, ADMINISTRATIVAS Y
CONTABLES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD



TESIS

“ANÁLISIS DE ACTIVOS INMOVILIZADOS Y RENTABILIDAD
ECONÓMICAS DE LA EMPRESA CONSULTORA GEOINERIL, PUERTO
MALDONADO, PERIODO 2019”

Línea de investigación: Contabilidad en lo empresarial

Presentado por:

Bach. CARAZAS MUNIZ MAIRA LUCERO
(orcid.org/0000-0002-3205-5984)

Bach. ROJAS TTITO LENNY PATRICIA
([Orcid.org/0009-0008-1722-666X](https://orcid.org/0009-0008-1722-666X))

Para optar al Título Profesional de Contador
Público

Asesor: Dr. CPCC Walter Quispe Atayupanqui
([Orcid.org/0000-0002-2816-6710](https://orcid.org/0000-0002-2816-6710))

CUSCO-PERÚ
2023


Mg. CPC Walter Quispe Atayupanqui
Docente

Derechos de autor 2024 Turnitin. Todos los derechos reservados.

AGRADECIMIENTOS



Damos gracias a nuestro hacedor por su inmenso e incondicional amor, por todas Sus bendiciones y enseñanzas, por Su tiempo perfecto, por Su voluntad y por darnos vida para que podamos alcanzar nuestras metas y sueños.

Hubo muchos profesores que estuvieron involucrados en nuestra etapa universitaria y nos gustaría dar un reconocimiento a todos ellos por impartir el conocimiento necesario para llegar aquí hoy. Sin ellos, las premisas serian solo palabras, y conocemos que las palabras se pueden llevar los vientos.

Agradecemos mucho a nuestro Gracias a nuestro guía por su constante apoyo en el desarrollo de la investigación, sin sus palabras y correcciones precisas no podríamos haber llegado a esta etapa perfecta. Gracias por tu guía y todos sus consejos, que siempre recordaremos en esta carrera que elegimos como vocación y no obligación”.

Bach. Maira Lucero Carazas Muñiz

Bach. Lenny Patricia Rojas Ttito

DEDICATORIA



Gracias a los que nos han apoyado en mi trayecto académico y personal.

Gracias a mis padres, mis hermanos y a mi abuelo en el cielo, gracias por toda la confianza y el amor incondicional. Gracias por su sacrificio y dedicación permanente, que han sido los pilares de mi éxito.

A todos los que fueron parte de este camino, muy reconocidas por haber coadyuvado en el logro de este objetivo.

Permanentemente motivaron a lograr mis propósitos como profesional y nunca rendirme ante las dificultades. También me brindaron apoyo económico y logístico, lo que me permitió concentrarme en mis estudios y nunca rendirme. Maira lucero Carazas Muñiz

Bach. Carazas Muñiz Maira Lucero

DEDICATORIA

A Dios, y a mi madre Susan Ttito, Me has dado vida, me has inculcado los valores morales y éticos que han moldeado mi personalidad, me has permitido dar este pequeño paso en mi carrera aquí y ahora y te has dado un apoyo ilimitado e incondicional a pesar de algunas malas decisiones, en el pasado. "

A cada maestro que tuve el honor de coincidir en mi vida universitaria llenándome de consejos valiosos y por ver haberme animado a concluir cada decisión tomada

A mis dos hermanas Flor Roxana, Rubí Anyeel que me motivan a dar lo mejor de mí por seguir apoyándome cada día

Lenny Patricia Rojas Ttito

INDICE CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN	1
1.1 Planteamiento del Problema.....	1
1.2 Formulación del Problema	2



1.2.1 Problema General.....	2
1.2.2 Problemas Específicos	2
1.3 Justificación de la investigación.....	2
1.3.1 Conveniencia.....	2
1.3.2 Relevancia social.....	2
1.3.3 Implicancias prácticas	3
1.3.4 Valor Teórico	3
1.3.5 Utilidad metodológica.....	3
1.4 Objetivos de la investigación	4
1.4.1 Objetivo General	4
1.4.2 Objetivos Específicos.....	4
1.5 Delimitación del estudio	4
1.5.1. Delimitación Espacial	4
1.5.2. Delimitación Temporal.....	4
1.6 Línea de investigación	4
CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO.....	5
2.1. Antecedentes de la investigación	5
2.1.1. Antecedentes Internacionales.....	5
2.1.2. Antecedentes Nacionales	6
2.1.3. Antecedentes Locales.....	8
2.2. Bases Legales.....	9
2.3. Bases Teóricas.....	10
2.3.1. Activos Inmovilizados	10
2.3.2. Rentabilidad Económica	16
2.4. Marco conceptual.....	20
2.5. Formulación de la Hipótesis	23
2.6. Variable de estudios	24



2.6.1. Identificación de Variables	24
2.6.2. Operacionalización de variables	25
CAPÍTULO III: MÉTODO DE INVESTIGACIÓN	27
3.1. Enfoque de investigación	27
3.2. Alcance del estudio	27
3.3. Diseño de investigación	27
3.4. Población y muestra de la investigación	28
3.4.1. Población.....	28
3.4.2. Muestra.....	28
3.5. Técnicas e instrumento de recolección de datos	28
3.5.1. Técnicas	28
3.5.2. Instrumento	28
3.6. Validez y confiabilidad de instrumentos	28
3.7. Procesamiento de datos	29
CAPITULO IV: RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN	30
4.1. Resultados respecto a los objetivos específicos.....	30
4.2. Resultados respecto al Objetivo General	43
CAPÍTULO V: DISCUSIÓN	46
5.1. Descripción de los hallazgos más relevantes y significativos.....	46
5.2. Limitaciones del estudio	46
5.3. Comparación crítica con la literatura y los antecedentes de investigación.....	47
5.4. Implicancias del estudio.....	47
5.5. Aporte de investigación	47
CONCLUSIONES	48
RECOMENDACIONES	49
BIBLIOGRAFÍA	50



ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Operacionalización de variables	25
Tabla 2 <i>Determinación de la fecha de inicio del uso de Activos Inmovilizados</i>	29
Tabla 3 <i>Fecha de adquisición e inicio de uso del activo depreciable</i>	30



Tabla 4 <i>Depreciación anual</i>	31
Tabla 5 <i>Valor Residual</i>	32
Tabla 6 <i>Tasa de depreciación año 2020</i>	33
Tabla 7 <i>Activos Inmovilizados no depreciables</i>	36
Tabla 8 <i>Estado de Situación Financiera</i>	38
Tabla 9 <i>Estado de Resultados</i>	39
Tabla 10 <i>Rentabilidad Económica</i>	40
Tabla 11 <i>Activos inmovilizados depreciables</i>	40
Tabla 12 <i>Activos inmovilizados no depreciables</i>	41
Tabla 13 <i>Razón de margen de utilidad bruta</i>	41
Tabla 14 <i>Razón de utilidad operativa (RUO)</i>	41
Tabla 15 <i>Razón de utilidad neta (RUN)</i>	42
RESUMEN	

La conclusión de esta investigación denominada “Análisis de Activos Inmovilizados y Rentabilidad Económica de la empresa Consultora GEOIN EIRL, Puerto Maldonado, período 2019”, cuyo propósito fue Describir los Activos Inmovilizados y los beneficios económicos de la Entidad Consultora, el método usado fue básica, cuantitativo, no experimental, transversal y nivel descriptivo. La fuente de donde se obtuvo la documentación contable y administrativa referida a las variables de estudio, así como 5 colaboradores que trabajan en el departamento de dirección y contabilidad. La modalidad de recojo de datos fue la revisión de documentos y la entrevista, la ficha de revisión documentaria y las interrogantes de entrevista. Las conclusiones a las que se llegó son:

1.- Conclusión respecto al objetivo general, indico que los activos inmovilizados, sean depreciables o no, son bastante altos respecto a la actividad de la empresa, por lo que los beneficios económicos de los resultados antes de costos financieros y gravámenes a los activos totales llega a 13.56%.

2.- Conclusión respecto al objetivo específico 1, los activos inmovilizados depreciables, son ajustados según los porcentajes máximos establecidos por los gravámenes a la utilidad.

3.- Conclusión respecto al propósito 2, los activos inmovilizados no depreciables, están conformados por terrenos, que no sufrirán de un deterioro en su valor, pero existe un importante segmento de activos inmovilizados no depreciables, edificios en construcción, maquinaria sin uso o instalaciones en etapa de ensamblaje.

Palabras claves: Activos Inmovilizados, Rentabilidad económica, Activos



ABSTRACT

The conclusion of this research called "Analysis of Fixed Assets and Economic Profitability of the GEOIN EIRL Consulting company, Puerto Maldonado, period 2019", whose purpose was to describe the Immobilized Assets and the economic benefits of the Consulting Company, the methodology used was basic type, quantitative approach, non-experimental, transversal design and descriptive level. The source from which the accounting and administrative documentation referring to the study variables was obtained, as well as 5 collaborators who work in the management and accounting department. The data collection techniques and instruments were the review of documents and the interview, the document review form and the interview questions. The conclusions reached are:

- 1.- Conclusion regarding the general objective, I indicate that the immobilized assets, whether depreciable or not, are quite high with respect to the company's activity, so the economic benefits of the results before financial costs and taxes on the total assets reaches 13.56%.
2. - Conclusion regarding specific objective 1, depreciable fixed assets are adjusted according to the maximum percentages established by the taxes on profits.
3. - Conclusion regarding purpose 2, non-depreciable fixed assets are made up of land, which will not suffer from a deterioration in value, but there is an important segment of nondepreciable fixed assets, buildings under construction, unused machinery or facilities in assembly stage.

Keywords: Fixed Assets, Economic profitability, Asset





1 CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN

1.1 Planteamiento del Problema

Ante una inestabilidad económica y determinados fenómenos que se dan en el mercado mundial, donde las variaciones de precio son constantes, incluso utilizando el importe de mercado para registrar los derechos y adeudos, pueden ser desplazados de la realidad. Dentro del contexto del valor razonable, se incluye la evaluación de disminución del valor de activos, que tiene como objetivo Incrementar el nivel de consistencia de la información sobre los activos a los que se refieren.

La incorporación de las NIC - NIFF (NIC 16 – Propiedades, Planta y Equipo); fueron obligadas en su uso por las entidades autorizadas – CNC, el 31 de diciembre 2006 iniciando el procedimiento de ajustes en nuestro país.

La entidad del país que regula las estadísticas – INEI, ha informado que la generación en el Perú en el mes de enero 2021, se registró una baja de 0.98 %, después de registrarse un crecimiento en diciembre del 2020; Los resultados se deben a hubo restricciones en los resultados de ambientes neurálgicos como son el de transporte, hidrocarburos, minería, hospedaje y actividades de comida, atenciones realizadas a empresas y comercios; pero otras líneas de comercio mostraron aumento. De acuerdo a las necesidades internas, la inversión en construcción creció en 15,22 % (INEI, 2021).

La empresa GEOIN E.I.R.L., no es ajena a estas circunstancias esto se debe a que es una pequeña empresa peruana de Prestación de Servicios de: Laboratorio de mecánica de suelos, Concreto, Asfalto, Geofísica, perforaciones y sondaje; Ejecutor de obra y Consultoría y la mayor parte de su inversión está en los activos inmovilizados, el 55 % del total de sus activos productivos de vida larga que en el corto plazo son vitales, así como a largo plazo, la empresa no le está dando el tratamiento contable de los activos inmovilizados depreciables (valor monetario de: edificios, maquinaria, equipo, transporte) y de los activos inmovilizados no depreciables (valor monetario de: terrenos, edificios); y de ahí nace el propósito de reconocer y generar información relevante de las propiedades, ya que estos tienen un impacto financiero alto así como en los costos asignados de los productos y servicios, para disponer de sus principales datos con la finalidad de poder conocer la conexión que se da de los beneficio y las colocaciones necesarias para lograrla, facilitando el conocimiento real de las ganancias de la entidad.

Es por ello por lo que de importancia los activos fijos son bienes y derechos adquiridos o producidos por la empresa, que se utilizan constantemente en el negocio principal de la



empresa. Es decir, son elementos materiales de propiedad, representados por bienes muebles o inmuebles. La rentabilidad financiera, por otro lado, es la ganancia residual de las inversiones de la empresa, generalmente expresada como un porcentaje. La rentabilidad financiera son los resultados relacionados con las propiedades y derechos de la entidad.

1.2 Formulación del Problema

1.2.1 Problema General

¿Cuál es la situación de los Activos Inmovilizados y la Rentabilidad Económica de la Empresa Consultora GEOIN EIRL Ciudad de Puerto Maldonado del año 2019?

1.2.2 Problemas Específicos

P.E.1. ¿Cómo son los Activos Inmovilizados depreciables en la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019?

P.E.2. ¿Cómo son los Activos Inmovilizados no depreciables en la Empresa Consultora GEOIN EIRL, Puerto Maldonado, ¿periodo 2019?

P.E.3. ¿Cuál es la situación de la rentabilidad económica en la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019?

1.3 Justificación de la investigación

1.3.1 Conveniencia

La investigación realizada es un papel crucial de la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, ya que se le está dando una atención a los elementos relacionados con los Activos Inmobiliarios y la rentabilidad económica en su dominio. Dichos aspectos son esenciales para garantizar que la empresa pueda desempeñar sus operaciones con miras a lograr beneficios y atender de manera adecuada la demanda presente.

1.3.2 Relevancia social

El sector de la construcción tiene un lugar predominante dentro de la economía de nuestro país, no solo por el movimiento y uso que se hace de los diferentes materiales de construcción, que activa los círculos de la economía, sino también por la cantidad de profesionales y trabajadores de diferentes especialidades que son necesarios para realizar esta actividad. Por ello el impacto social de la construcción en nuestra economía, que realiza un importante aporte al Producto Bruto Interno de nuestro país.

En el área de las edificaciones, esta investigación nos ayuda a identificar las oportunidades, amenazas y problemas, para de este modo tomar las decisiones adecuadas para resolverlos. Una investigación de tal magnitud permite sumar los resultados de la actividad y la innovación de la entidad.



La empresa GEOIN EIRL de Puerto Maldonado, en el año 2019, demostró su responsabilidad social con la sociedad y el medio ambiente, adoptando prácticas sostenibles y responsables para reducir los impactos ambientales y sociales. Por ejemplo, la empresa contó con un plan de implementación sobre prácticas de construcción ecológica. Las opiniones sobre el alcance y las expectativas sociales de los estudios pueden variar según los antecedentes y la perspectiva de cada persona. En este caso, se obtiene una visión positiva de la empresa, ya que utilizó prácticas sostenibles y responsables.

1.3.3 Implicancias prácticas

La actividad de la construcción tiene diferentes problemas que ameritan una investigación y en nuestro caso veremos la situación en cuanto a los activos permanentes y la rentabilidad económica.

En cuanto a los logros y del análisis que se haga, se podrán proponer soluciones prácticas a las dificultades encontradas, que permitirán obtener mejores resultados en la empresa consultora GEOIN EIRL.

Si, en cuanto al impacto significativo generado, ya que ciertas decisiones o acciones tomadas por la empresa, generaran consecuencias y estas pueden ser de gran alcance y afectar muchos aspectos del negocio, como la rentabilidad, la eficiencia.

1.3.4 Valor Teórico

Los conceptos que se desarrollaron en este trabajo de investigación podrán ser auscultados y considerados en cuanto a los resultados de las entidades constructoras.

Se conoce que investigar proporciona conocimientos innovadores que resultan permanentes y que sirven para el desarrollo de nuevas ideas en el escenario cognoscitivo donde se pueden contrastar las diferentes teorías relacionadas con los parámetros de análisis.

1.3.5 Utilidad metodológica

El estudio concluido fue relevante porque la forma como se accedieron a los nuevos conocimientos fortalecerá las ideas ya existentes o permitirá la generación de nuevos conocimientos en cuanto a las entidades que edifican, sean pequeña o mediana existentes en nuestro país y servirán parámetro en otros estudios.

Es necesario recopilar datos sobre las poblaciones y su estructura interna, los movimientos de población y su distribución espacial para estudiar adecuadamente las poblaciones. En sugerencia la demografía estudia las poblaciones, mientras que la geografía de la población estudia el efecto de la población en el espacio, los cambios del paisaje, la organización espacial y su relación con el medio ambiente.



1.4 Objetivos de la investigación

1.4.1 Objetivo General

Analizar los Activos Inmovilizados y la Rentabilidad Económica de la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019.

1.4.2 Objetivos Específicos

O.E.1. Describir los Activos Inmovilizados depreciables en la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019.

O.E.2. Describir los Activos Inmovilizados no depreciables en la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019.

O.E.3. Describir la situación de la rentabilidad económica en la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019.

1.5 Delimitación del estudio

1.5.1. Delimitación Espacial

La ejecución del análisis fue en la entidad GEOIN E.I.R.L. que tiene su domicilio fiscal en Puerto Maldonado, Madre de Dios.

1.5.2. Delimitación Temporal

El plazo que se utilizó para realizar la investigación fue el año 2019, información que correspondía a ese ejercicio y se contó con la información pertinente.

1.6 Línea de investigación

El sentido del estudio tuvo como propósito plasmar conocimientos, inquietudes, prácticas y perspectivas en un análisis realizado en la entidad GEOIN E.I.R.L ubicado en Puerto Maldonado, enfocándose en temas como construcción, ingeniería y servicios industriales, análisis de activos, activos de construcción, como factor esencial de la rentabilidad económica. Según RES. N° 266-CU-2021-UAC.



2 CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO

2.1. Antecedentes de la investigación

2.1.1. Antecedentes Internacionales

Antecedente 01:

En España. Según el documento, se realizará un análisis comparativo de las normas en contabilidad sean internacionales y españolas en asuntos de activos materiales e inversiones inmobiliarias; el objetivo general es ayudar a identificar qué normas son las más adecuadas para lograr una armonización total, de forma que la data lograda por las entidades sea uniforme y aceptable. Estudio de investigación que indaga y sintetiza la metodología de la literatura contable y numerosos modelos y normas relacionados con las inversiones en activos materiales y personales. Resultado: Según el sentido del valor de mercado, la cuantificación del edificio es de 370.000 euros, y la cuenta de resultados incluye un aumento de activos de 20.000 euros; según el modelo del coste, el valor en libros de la infraestructura es de 315.000 euros, disminuyendo la depreciación actualizada, el valor contable de los bienes inmuebles del edificio es de 55.000 euros. Concluyó que sería extremadamente difícil que las empresas de naciones con una cultura contable continental, como España, rechazaran el modelo de costes. (Tejedor Blanco, 2020)

Antecedente 02:

En Brasil. En el artículo Frecuencia de encontrar pérdidas por daños en empresas de la industria brasileña del acero incluidas en BM & FBOVESPA; objetivo general, Describa con qué frecuencia las empresas siderúrgicas brasileñas que cotizan en BM&F Bovespa encuentran que el importe de sus propiedades inmovilizadas es mayor que su monto recuperable. Métodos; investigación descriptiva, investigación cualitativa, revisión de literatura y métodos de análisis de contenido. Resultados: Tras realizar pruebas de recuperación de activos, el 60% de las empresas confirmaron que el valor de sus activos fijos no es superior al valor de recuperación y por tanto no se han obtenidos caídas por deterioro. El 40% de las empresas fueron amortizadas. Concluyendo, que cuando una empresa, al aplicar el test de deterioro de sus activos inmovilizados, comprueba en los primeros años que no ha habido pérdida por deterioro; la aplicación del test en los años siguientes está sesgada por los resultados obtenidos en años anteriores. (Amaral Rody, Paulo Henrique; Oliveira da Luz, Nilmara, 2019) **Antecedente 03:**



En el Ecuador en el estudio los egresos de la obra y los beneficios de la Empresa Zural Construcciones; objetivo general analizar los egresos y los beneficios de la entidad Zural construcciones; muestra los dueños de la constructora, se aplicó encuestas; investigación exploratoria, descriptiva, correlacional enfoque cuantitativo. Resultados: el 52 % de los presupuestos aceptados; 80 % no se logró cumplir; proyectos ejecutados el 84 % la rentabilidad no fue la esperada; costo total de un proyecto: personal de obra 45.58 %; material directo 51.25 %; egresos adicionales indirectos 3.17 %; verificación de los presupuestos 92 %; no se identifica de manera adecuada los costos de obra 88 %; nivel de riesgo moderado; Actualmente la confianza en el sistema de costes es baja. Rentabilidad Obtenga \$0,31 de beneficio neto por cada \$1 invertido. La conclusión es que al determinar el índice de rentabilidad de una entidad que ofrece una representación visual de su verdadera posición económica en relación con la industria, se puede observar que tanto las ganancias operativas como las netas están por encima del promedio, mientras que las ganancias brutas y brutas están por encima del promedio. El rendimiento de los activos y el índice de reposición de efectivo están por debajo del promedio de la industria. (Vayas López & Salazar Altamirano, 2018) **Antecedente 04:**

En Ecuador en la investigación las propiedades inmovilizadas y los beneficios en las curtiembres de Tungurahua; objetivo general analizar las propiedades inmovilizadas y los beneficios en las curtidurías para precisar la vía causal por la variable en Tungurahua; muestra 8 empresas, indagación de las partidas de propiedades inmovilizadas, índice de rentabilidad, nivel de inversión. Metodología de investigación: Observacional, longitudinal, analítica, enfoque cuantitativo, correlacional, descriptivo. Resultados: mayor participación de la capacidad instalada 41.89 %; activos fijos máquina y equipo mayor participación, el terreno cierta participación, moderada participación flota y equipo de transporte; mayor ventas curtiduría Tungurahua; crecimiento promedio de la empresa 30.81 %. Las propiedades a largo tiempo están relacionadas con los beneficios de las curtidurías y el índice de relación t de Student = - 5,9139 es menor a los límites $t_c = - 2,5706$. Infiere que hay una comunicación estrecha entre los activos fijos en Tungurahua y los beneficios de las empresas especializadas en curtido de cuero. (Heredia Albuja & Manjarrés Vásquez, 2018)

2.1.2. Antecedentes Nacionales

Antecedente 01:

En Lambayeque, en la investigación control interno de activos fijos inmovilizados para Suben ganancias de Corporación Herrera; el objetivo general es organizar procedimientos de verificación interna en materia de activos fijos. Metodología, descriptiva, no experimental, para



diseñar el control interno de activos asesorado por tres expertos en auditoría. Resultados: la empresa no dispone del medio para verificar la situación de propiedades a largo plazo, presentándose deficiencias en la ejecución de las auditorías sorpresivas, dificultando obtener una lista actual en cuanto a propiedades inmovilizadas de la entidad, recomendándose que la entidad debiese implementar procedimientos de auditoría interna que se adecue a cada una de las áreas. Concluye que la empresa no realiza acciones que permitan auditar las propiedades inmovilizadas, que le va a permitir optimizar los índices de su utilidad. (Díaz Vásquez, 2021)

Antecedente 02:

En Lima Loyola, su disertación examina los activos fijos de JRM SAC, una empresa de estanterías metálicas, y su relación con los estados financieros; el objetivo general es explicar los mecanismos y costumbres para la cuantificación de propiedades inmovilizadas que afectan en los estados financieros. Método: Describir y analizar los mecanismos y costumbres de activos fijos de la empresa. Resultados: se identificaron 3 momentos, la primera es el Desconocimiento. Medición inadecuada de los activos fijos, especialmente limitaciones al utilizar sistemas de gestión ERP integrados en el módulo de activos fijos; proponer soluciones alternativas para revelar información suficiente sobre los activos fijos en las cuentas. Concluyeron que la cuantificación oportuna de las propiedades inmovilizadas, está directamente relacionada con la contabilidad, pues al analizar las propiedades inmovilizadas se hallaron inconsistencias en la determinación de las reservas sobre activos relacionados con la producción, lo que cambió la distribución de costos y, por tanto, de los activos fijos. . Beneficio operativo. (Loyola Ureta, Perez Mancilla, & Rodrigo Salcedo, 2018) **Antecedente 03:**

Lima, participó en la investigación sobre la aceptación de propiedades inmovilizadas de otros y su afectación en las cuentas de APILAB; el objetivo general era garantizar una contabilidad adecuada de las propiedades inmovilizadas de terceros y su afectación en las cuentas de la empresa. Método, descripción y análisis, registros contables, declaraciones de gravámenes ante SUNAT e informes de costos y gastos incurridos por activos fijos durante el año 2016. Producto: Se recomienda verificar el uso de bienes de propiedad ilícita como hornos, mezcladoras y equipos de compactación industrial a través del modelo 7.1 – Libro de Bienes Fijos (SUNAT). En resumen, la entidad contaba con registros de verificación de propiedades inmovilizadas, por lo que proporcionaban información incorrecta y fácilmente podían ser gravados en informes o auditorías posteriores. (Alejos Ramirez, José Luís; Ari Ccapa, Veronica; Francisco Salcedo, Yessan Luz, 2018) **Antecedente**

04:



Lima en la tesis “Auditoría financiera y la provisión de propiedades inmovilizadas de las empresas supervisoras de obras”. El propósito general es apreciar la aproximación entre auditoría financiera y depreciación. Método: no experimental, transversal, cuantitativo correlacional, descriptivo; La imagen muestra a 58 trabajadores de una empresa que supervisa la construcción de vallas en Lima que recibieron un cuestionario. Resultados: Existe correlación desde la verificación y provisión de activos fijos con un valor de correlación de 0,789. Existe una correlación entre la auditoría financiera y los principios de contabilidad $r = 0,859$. Existe una correlación de $r = 0,939$ entre la auditoría y las diferentes etapas del proceso de auditoría. Existe una aproximación de la vida de las propiedades inmovilizadas y la depreciación. $r = 0,936$. Concluye que para el cálculo de la depreciación no se tienen consideración los factores de vida útil del bien esto se debe a que los montos presentados son inconsistentes por su deficiente registro. (Fernandez Gonzales, 2018) **Antecedente 05:**

La tesis de Callao es el control interno de las propiedades inmovilizadas y los resultados las empresas del sector construcción; El propósito general es establecer cómo la verificación interna de las propiedades inmovilizadas afecta la rentabilidad. Métodos: Se evaluó una muestra de 19 empleados mediante métodos de investigación observacional, de encuesta, documental y bibliográfica; Estudio descriptivo, mixto, no experimental, transversal. Resultado: El ajuste de las propiedades inmovilizadas permitirá presentar información confiable sobre la rentabilidad, valor X2 C (chi-cuadrado calculado = 6,48. Beneficio neto 6,69%). Las medidas de verificación interna de las propiedades inmovilizadas afectan negativamente el valor de rentabilidad X2 C (chi-cuadrado calculado = 6,245) Los mecanismos de verificación interna están bien estructurados y optimizan el valor de rentabilidad de la empresa 11,622. Se concluyó que los controles internos de activos fijos podrán presentar información confiable sobre la eficacia de las entidades del sector de la construcción. La conclusión es que los métodos de verificación interna de activos optimizan la eficacia de la empresa. (Quiroz Diaz, 2017)

2.1.3. Antecedentes Locales

Antecedente 01:

El trabajo de Ramírez Coronel (2020) analiza la rentabilidad económica de la empresa OR Maquinarias S.A.C., ubicada en Puerto Maldonado, dedicada al arrendamiento financiero de equipo pesado. Para medir la eficacia integral de la empresa, el autor utilizó el modelo DuPont y dedujo que el arrendamiento financiero tiene una relación apropiada en los beneficios de la entidad.

Antecedente 02:



En el trabajo de Sánchez Martorelli (2013), los controles internos se evalúan con base en la rentabilidad del negocio turístico en Puerto Maldonado. El autor realizó un cuestionario a los colaboradores y responsables de la unidad y realizó un análisis estadístico de los datos. Los autores encontraron que el control interno tiene un impacto significativo en la rentabilidad de una empresa y recomendaron mejoras en los procesos y procedimientos internos para optimizar el uso de los recursos.

Antecedente 03:

En Pérez Porto y Gardey (2015) se estudia la gestión de ventas y su afectación en la eficacia en Alicorp S.A.A., una de las grandes empresas de consumo masivo del Perú. El autor utiliza indicadores financieros como el ingreso neto, el beneficio bruto, el margen de beneficio operativo, la recuperación de los invertidos y el retorno del capital para analizar la relación entre el volumen de ventas de una empresa y la rentabilidad. El autor concluye que la gestión comercial tiene una consecuencia directa y positiva en los beneficios de la entidad.

2.2. Bases Legales

De acuerdo a los Principios Contables 16 NIC se precisa que las propiedades inmovilizadas tangibles como propiedades inmovilizadas que: a) son mantenidos por la empresa para la eficacia o entrega de recursos, están alquilados a terceros o se utilizan con fines de gestión; (b) se pretende utilizar más de un ejercicio (Normas Internacionales de Contabilidad NIC 16, 2021, pág. 2).

Establece que el egreso de una propiedad inmovilizada incluye: (a) su importe de compra, que incorpora los derechos de nacionalización y los gravámenes que no serán devueltos y que gravan la compra, luego de restar los descuentos. (b) los costos que afectan la colocación de los activos en las particularidades necesarias para que funcionen de la manera establecida por la administración. c) un cálculo preliminar del costo de desarmado y almacenamiento del bien, así como de su reubicación de acuerdo con las obligaciones de la empresa, cuando el bien sea adquirido o surja de su uso por un período determinado. Período para fines distintos de la generación de inventarios (componentes del costo, p. 4)

Los principios contables NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo establece que la provision es el proceso resultante de atribuir el costo de un activo, o su valor revaluado, a los plazos en los que se acordó que la propiedad genere beneficios económicos. El valor de una propiedad menos el valor de recuperación, representa el importe que se pronostica consumir del activo durante su vida útil. El resultado de restar la provision por disminución del valor acumulado al costo o valor revaluado del activo nos da el importe en libros de un activo. El



importe a depreciar de la propiedad asignará de manera continua en el periodo de su uso, reflejando el patrón de consumo esperado del activo. El monto final y años activos de un bien se revisarán al menos al cierre de cada ejercicio y, si hay cambios significativos en las estimaciones previas, se ajustarán en concordancia con la NIC 8 Políticas Contables (Depreciación, p.9).

DATOS DE LA ENTIDAD

La razón Social de la Entidad: GEOTECNIA E INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA – GEOIN E.I.R.L. su RUC: 20490031961, el Tipo de Empresa; Empresa Individual de Res. Ltda. Condición: Activo; su Fecha de Inicio de Actividades: 17 de Setiembre del año 2009. Actividades Comerciales: Actividad de Arquitectura e Ingeniería. Alquiler, otros tipos de máquinas y equipo Ncp. Ensayos y Análisis Técnicos. CIU 74218; su dirección Legal: Jr. Cusco No138 Distrito/Ciudad: Tambopata. Departamento: Madre de Dios. País: Perú. Empadronada en el RNP para hacer contrataciones con el Estado Peruano. Gerente: Carazas Mayanga, Víctor Hugo; la empresa tiene las siguientes áreas: (1) Gerencia, (2) Oficina de Ingeniería, (3) Oficina de Procesamiento de Datos, (4) Laboratorio de Mecánica de suelos, (5) Laboratorio de Concreto y Control de Calidad, (6) Equipo de ensayos de campo, (7) Contabilidad, (8) Área de Perforación y Sondaje.

2.3. Bases Teóricas

2.3.1. Activos Inmovilizados

Según (Armendariz Ramírez, 2021):

Son aquellos recursos tangibles e intangibles que una empresa adquiere con la intención de utilizarlos en sus operaciones a largo plazo, en lugar de enajenarlos en el tiempo regular del negocio. Estos activos tienen la característica de ser retenidos por la empresa durante más de un período contable y no están destinados a ser convertidos rápidamente en efectivo. Los activos inmovilizados incluyen elementos como edificios, maquinaria, terrenos, vehículos y propiedad intelectual, y son fundamentales para las operaciones y el crecimiento sostenible de la empresa (pág. 54).

Activos fijos; son los elementos básicos de un negocio: Los activos fijos tangibles son muy importantes en diversos negocios porque corresponden a un activo productivo y de largo plazo en la organización, tanto a corto como a largo plazo. Todos son cruciales porque el método contable utilizado influye fuertemente en los costos



financieros y de distribución de productos y servicios debido al valor de los recursos involucrados (Camara Chilena, 2008, pág. 17).

Las propiedades inmovilizadas son recursos que la entidad usa en el curso de sus actividades cotidianas; son un grupo de atenciones que se darán posteriormente en el período de uso de los bienes adquiridos; de esta forma, los activos fijos se consideran permanentes y necesarios para continuar con las actividades empresariales y funciones de la empresa como propiedades tangibles. (Andrade Vargas, 2015, pág. 15)

Para que un activo fijo sea considerado como tal debe tener características tangibles, su uso se proyecte en un plazo superior a un ejercicio sus beneficios deben ser proporcionados en más de un ciclo operativo y debe ser utilizado para la producción o venta de productos, debe ser alquilado a otros, o su utilización para objetivos de gestión. El inmovilizado se clasifica en: Activos materiales o físicos, conjunto de bienes tangibles (edificios, coches, muebles, ordenadores, etc.). Intangibles o inmateriales, derechos que tiene una empresa para utilizar exclusivamente determinadas actividades, innovaciones, bienes, nombres, diseños, etc. Financieros, conjunto de elementos que representan las inversiones monetarias de una empresa al margen de sus actividades (es decir, en otras empresas). (Muñoz Orcera & Márquez Vigil, 2011)

Las provisiones de propiedades inmovilizadas se refieren al proceso de trasladar el coste de las propiedades inmovilizadas durante el periodo de uso proyectado. Con el tiempo, los activos pierden valor por el uso, que puede deberse al desgaste natural o a la obsolescencia técnica, y en términos contables su valor contable o en cuenta debe reducirse hasta el importe de su depreciación. El registro se denomina depreciación. La contabilidad es una distribución continua del valor depreciado de una propiedad inmovilizada al tiempo de labor, que incluye el cálculo de los parámetros temporales de generación de ingresos económicos futuros para computar su depreciación. Los impuestos establecen restricciones sobre el coste de una propiedad inmovilizada para determinar el promedio de la provisión deducible. (Escobar Bravo & Tello Paolo, 2020, pág. 56)

Las empresas que adoptan las NIIF pueden revalorizar sus activos fijos depreciables durante la transición a las NIIF utilizando activos fijos, existencias, cuentas de propiedades o la revalorización de activos de conformidad con los principios contables generalmente aceptados: Normas GAAP. La amortización se establece en la fecha de revalorización o antes, como si el coste se hubiera establecido en la fecha de



revalorización. La base contable del inmovilizado amortizable es el precio de coste, incluidos los gastos necesarios para poner el inmovilizado en las condiciones de uso previstas. Los gastos incluyen los gastos innecesarios que no estimulan el uso del inmovilizado ni aumentan el impacto de su utilización. (Pina Martínez & Torres Pradas, 2009, pág. 87).

Los *activos inmovilizados no depreciables* se consideran parte del capital financiero de la organización; la contabilización de estos activos debe cumplir con ciertos estándares: Los activos en construcción o montaje que no se utilizan se contabilizan por su costo de adquisición menos los gastos incurridos durante dichos procesos, una vez que están en funcionamiento. Los terrenos que han sido objeto de construcción o urbanización se deben registrar como dos activos fijos diferentes, según la NIIF C – 6. Los activos destinados a la extracción de recursos naturales se pueden depreciar restando los costes de adquisición, exploración, desarrollo y restauración. Los activos de uso personal. (HTK, 2022).

Los activos fijos depreciables, denominados equipos y flotas de transporte, son todo tipo de máquinas impulsadas por combustible y neumáticos que se utilizan para transportar mercancías o materiales de cualquier tipo y que serán utilizadas en el proceso productivo o en el propio producto final. Según si su circulación se realiza a través de la infraestructura viaria, los equipos de transporte se pueden dividir en equipos de transporte por carretera y equipos de transporte no por carretera. Una característica especial de la flota extraviada es que dichas máquinas pueden moverse por obras de construcción o áreas relacionadas. Los principales medios de transporte utilizados para este fin son volquetes, volquetes, remolques y tracto camiones. (WIKIVIA, 2022).

En general, la rentabilidad se refiere a la relación entre el beneficio y los recursos puestos a disposición necesaria para lograrlo, ya que cuantifica la eficacia de la gestión de la empresa, como lo demuestra el beneficio obtenido por las ventas y explotación. Las inversiones, sus categorías y patrones son tendencias de ganancias. Este beneficio, a su vez, está formado por las conclusiones de las autoridades administrativas competentes, la planificación integral de costes y gastos y el cumplimiento general de todas las medidas para obtener beneficios. (Faga & Ramos Mejia , 2006). Es una variable importante en las decisiones de inversión que permite comparar los rendimientos actuales o esperados de diferentes inversiones con la tasa de rendimiento deseada; tampoco estaremos satisfechos con un rendimiento del 12% si necesitamos el



16%. Cita de Nevado Domínguez (Quiroz Diaz, 2017)

2.3.1.1. Activos inmovilizados depreciables

Según (Lobo Marioti & Bedoya Enríquez, 2013), menciona qué:

Son aquellos elementos tangibles que una empresa posee y utiliza en sus operaciones comerciales, con la expectativa de obtener beneficios futuros durante varios períodos contables. Estos activos experimentan depreciación, que es el proceso contable de distribuir sistemáticamente el costo durante el periodo de uso estimado. La provisión refleja la disminución del valor del activo debido a factores como el desgaste, la obsolescencia y el uso constante en las operaciones (pág. 39).

Se refieren a los bienes y recursos tangibles que una empresa adquiere para su uso a largo plazo en sus actividades productivas o comerciales. Estos activos tienen un valor contable que disminuye con el tiempo debido a factores naturales o tecnológicos, y la depreciación es una técnica contable que permite reflejar esta disminución gradual en los estados financieros a lo largo del tiempo (Hervás , 2019, pág. 37).

Son activos a largo plazo que tienen un valor económico significativo y que son utilizados por una empresa para generar ingresos durante varios períodos. La depreciación es un proceso mediante el cual el costo inicial de estos activos se asigna de manera ordenada durante el uso proyectado, lo que tiene en cuenta la pérdida de valor a medida que el activo se utiliza y envejece. La depreciación es esencial para reflejar con precisión la verdadera situación financiera de una empresa y su rendimiento a lo largo del tiempo (Diaz Vásquez, 2021, pág. 55).

○ Valor monetario de edificios:

Se refiere al importe en efectivo asignado a las construcciones e infraestructuras permanentes que una entidad posee. Este valor se calcula teniendo en cuenta el costo de construcción, la edad del edificio, las tasas de depreciación y el valor actual del mercado (Cirvini, 2019, pág. 17).

Es el monto en dinero que se atribuye a los edificios propiedad de una empresa en función de su valor en el mercado. Este valor se determina considerando factores como el costo original de adquisición, las mejoras realizadas y las condiciones actuales del mercado inmobiliario (Morales & López, 2021, pág. 45).

○ Valor monetario de maquinaria y equipo:

Hace referencia al monto en moneda que se atribuye a los activos tangibles utilizados en las operaciones productivas o comerciales de una empresa. Esto incluye



máquinas, herramientas y equipos necesarios para la producción y el funcionamiento empresarial (Pumajulca, Melgarejo, & Moreno, 2021, pág. 50).

Es la estimación financiera de los activos físicos utilizados para la fabricación, procesamiento o prestación de servicios por parte de una entidad. Este valor se determina considerando el costo de adquisición, la depreciación acumulada y otros factores relevantes (Hervás, 2019, pág. 45).

○ ***Valor monetario de flota y equipo de transporte:***

Se refiere al monto en moneda asignado a los vehículos y medios de transporte propiedad de la empresa. Este valor se calcula teniendo en cuenta el costo de adquisición, la depreciación acumulada y otros factores relacionados con la operación y el mantenimiento de la flota (Cirvini, 2019, pág. 21).

Se entiende por Valor Monetario de Flota y Equipo de Transporte la valoración financiera de los activos utilizados para el transporte de mercancías o personas en las actividades comerciales. Este valor considera aspectos como el tipo de vehículo, la antigüedad, el estado de funcionamiento y la demanda en el mercado.

○ ***Valor monetario de muebles y enseres:***

El Valor Monetario de Muebles y Enseres hace referencia al monto en moneda asignado a los activos mobiliarios utilizados en las operaciones y funciones de una entidad. Esto incluye elementos como sillas, mesas, estanterías y otros elementos necesarios para el funcionamiento de la empresa (Cirvini, 2019, pág. 23).

Es el importe en dinero que se asigna a los activos no inmovilizados, como mobiliario y utensilios, que son esenciales para las operaciones diarias de la empresa. Este valor se establece mediante evaluaciones y consideraciones sobre el uso, la durabilidad y el estado de los activos.

○ ***Valor monetario de equipo de computación:***

Se refiere al monto en moneda que se atribuye a los activos informáticos y tecnológicos utilizados en las operaciones y funciones de una entidad. Esto incluye computadoras, servidores, dispositivos periféricos y software (Cirvini, 2019, pág. 34).

Es el importe en dinero asignado a los activos tecnológicos que una empresa posee. Esto incluye hardware y software utilizados en las operaciones diarias y la toma de decisiones empresariales. Este valor se establece mediante evaluaciones y consideraciones sobre la capacidad, el rendimiento y el estado de los equipos (Heredia Albuja & Manjarrés Vásquez, 2018, pág. 67).



2.3.1.2. Activos inmovilizados no depreciables

Son aquellos elementos tangibles que una empresa posee y utiliza en sus operaciones a largo plazo, pero cuyo valor no se reduce significativamente con el tiempo debido al desgaste o la obsolescencia. A diferencia de los activos depreciables, como edificios y maquinaria, estos activos mantienen su valor original en el tiempo o incluso pueden aumentar en ciertos casos (Fonseca, Valenzuela, Perrand, & Casulo, 2017, pág. 60).

Son recursos tangibles que una entidad posee y que se utilizan en sus actividades comerciales a largo plazo. A diferencia de los activos depreciables, como maquinaria y equipo, estos activos no sufren una disminución significativa de valor debido al paso del tiempo, sino que pueden aumentar en valor debido a factores como la demanda del mercado o mejoras en la ubicación (Muñoz Orcera & Márquez Vigil, 2011, pág. 34).

Se consideran Activos Inmovilizados No Depreciables a los activos tangibles que una empresa posee y utiliza en sus operaciones, y cuyo valor permanece estable o incluso puede aumentar con el tiempo. Estos activos suelen tener características especiales que les permiten mantener su valor, como la ubicación estratégica, la singularidad o la demanda constante en el mercado (Lanzas, 2020, pág. 98).

○ *Valor monetario de terrenos:*

Se refiere al monto en dinero asignado a las parcelas de tierra que una empresa posee. Este valor se determina considerando factores como la ubicación geográfica, el tamaño del terreno, las condiciones del mercado inmobiliario y el potencial de desarrollo futuro (Yunda & Cuervo, 2020, pág. 88).

Es el importe en moneda asignado a las porciones de tierra que una empresa adquiere y mantiene como activos. Este valor puede ser influenciado por la ubicación, la demanda en el mercado, las restricciones legales y ambientales, así como las oportunidades de desarrollo o uso futuro del terreno (Yunda & Cuervo, 2020, pág. 79).

○ *Valor monetario de Edificios en construcción:*

Se refiere al monto en dinero asignado a las obras en curso de construcción que representan futuros edificios o estructuras. Este valor se calcula teniendo en cuenta los costos incurridos hasta el momento en la construcción, incluyendo materiales, mano de obra y otros gastos directos e indirectos (Pumajulca, Melgarejo, & Moreno, 2021, pág. 55).

Es el importe en moneda que representa la inversión comprometida en la edificación de nuevos inmuebles. Este valor se establece sumando los costos directos e



indirectos de la construcción, así como los gastos de desarrollo y los pagos a contratistas y proveedores (Fonseca, Valenzuela, Perrand, & Casulo, 2017, pág. 45).

2.3.2. Rentabilidad Económica

Rentabilidad, es un indicador que mide las ventajas asociadas al rendimiento de una inversión, así como también se puede definir que el rendimiento consiste en relacionar los beneficios netos obtenidos con las operaciones realizadas, por lo tanto, una organización se considera rentable cuando sus ingresos superan sus gastos, lo que implica generar suficientes beneficios para que sea viable a largo plazo. Por otro lado, los indicadores de rentabilidad también se denominan desempeño o eficiencia, ya que sirven para evaluar la adecuación de la gestión empresarial, controlar los egresos y los costos y, de esta forma, transformar las ventas en ganancias (Armendariz Ramírez, 2021, pág. 77).

Rentabilidad económica, es el indicador que mide la capacidad de una organización para generar beneficios suficientes para cubrir sus obligaciones financieras y retribuir a sus accionistas. La rentabilidad del activo es el indicador que cuantifica el uso adecuado en una institución para generar beneficios a partir de sus recursos: La rentabilidad del activo es el indicador que cuantifica el beneficio de una entidad para generar beneficios a partir de sus recursos. La rentabilidad del activo es el indicador que mide el buen uso en una entidad para generar beneficios a partir de sus recursos: La rentabilidad del activo es el indicador que mide la eficiencia de una organización para generar beneficios a partir de sus recursos: La rentabilidad del activo es el indicador que cuantifica el buen uso de una organización para generar beneficios a partir de sus recursos: La rentabilidad del activo es el indicador que examina el buen uso en una organización para generar beneficios a partir de sus recursos: La rentabilidad del activo es el indicador que analiza el buen uso para generar beneficios a partir de sus recursos: La rentabilidad del activo es el indicador que mide la eficiencia de una organización para generar beneficios a partir de sus recursos: *Rendimiento del activo* es el límite de la ventaja en la producción de beneficios: Rendimiento del activo total es igual a la utilidad neta entre el activo total. *Rendimiento del pasivo* esta proporción se entiende como el límite actual de riesgo para crear beneficios: Rendimiento del activo total es igual a la utilidad neta entre el pasivo total (Baena Toro, 2014, pág. 78).

Rendimiento sobre la inversión, mide la cantidad ganada o perdida de la inversión como una proporción de la inversión inicial en porcentaje; se le considera



como herramienta de bastante utilidad para conocer qué tan rentable resultaría una inversión (León & Varela Fallas, 2011). *Utilidad del activo*, vienen hacer todos los bienes y derechos de la empresa, que lo ha adquirido anteriormente con el propósito de la obtención de beneficios futuros; la rentabilidad de los bienes fijos y representa la rentabilidad proyectada en la empresa; la *ratio de la utilidad del activo* conocido también como coeficiente de eficiencia esto se debe a la cuantificación del nivel de eficiencia en la generación de utilidades (Heredia Albuja & Manjarrés Vásquez, 2018, pág. 93).

Utilidad en ventas y/o servicios, la forma que se realice la venta o servicio no hará que esta cambie de condicionamiento o categorización pudiendo ser cancelada a 24 pagos Periódicos, de contado o con un plazo largo de cancelación, conocida también como coeficiente de eficiencia directiva (Superintendencia, 2022, págs. 11 - 15). *Margen neto de rentabilidad*, hace referencia al beneficio bruto, posterior a la deducción de la proporción de la utilidad dirigida a los trabajadores y de las imposiciones tributarias a (Heredia Albuja & Manjarrés Vásquez, 2018, pág. 89).

Componentes del costo, se determinan de la siguiente manera: 1. El valor de adquisición, que incluye el precio pagado por el activo, los diferentes componentes en la nacionalización de bienes, menos los descuentos comerciales y las bonificaciones. 2. Los costos atribuibles a poner el activo en condiciones de funcionamiento, de acuerdo con el propósito que la gerencia le ha asignado. 3. El costo estimado inicial de desmantelamiento y retiro del activo y de restauración del lugar donde se encuentra, cuando la entidad asume dicha obligación al adquirir el activo o al utilizarlo para fines distintos de la producción de inventarios durante ese periodo. (Camara Chilena, 2008).

Los principios contables 16. Propiedades, Planta y Equipo indica los criterios para la valoración de la propiedad inmovilizada que forman parte del patrimonio de la entidad. Estos criterios se basan en dos aspectos fundamentales: el reconocimiento y la medición inicial de los elementos. El reconocimiento implica evaluar si un elemento cumple con las condiciones para ser clasificado como un activo, lo cual depende de la probabilidad de que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros asociados al mismo y de la posibilidad de medir su costo con fiabilidad. La medición inicial consiste en asignar un valor monetario al elemento en el momento de su adquisición o construcción, el cual debe reflejar el costo incurrido por la entidad para obtener el control del activo. Este costo comprende el precio de compra, los impuestos no recuperables, los egresos que corresponden a la ubicación y puesta en marcha del activo



y los costos estimados de su desmantelamiento, retiro o restauración ambiental, cuando exista una obligación legal o implícita derivada de su adquisición o uso. Estos principios contables tienen como objetivo representar la forma de asegurar que los datos financieros sean relevantes, fiables y comparables para los interesados.

2.3.2.1. Rendimiento sobre la inversión

Es una métrica financiera que evalúa la eficiencia con la que los activos de una empresa generan ganancias. Se calcula realizando una división entre el beneficio neto de la empresa entre el monto total de la inversión, y se expresa como un porcentaje. Esta medida indica cuánto beneficio se obtiene por cada unidad de inversión realizada (Yunda & Cuervo, 2020, pág. 95).

Es un indicador financiero que proporciona información sobre la rentabilidad de los recursos invertidos en una empresa. Representa la relación entre las ganancias obtenidas y el capital invertido, permitiendo evaluar si la inversión está generando un rendimiento adecuado en comparación con los riesgos asumidos (Baena Toro, 2014, pág. 79).

Es una medida clave para evaluar la buena actuación financiera de una entidad. Refleja la posibilidad de los activos de generar beneficios y contribuye a la toma de decisiones estratégicas, ya que ayuda a identificar áreas donde se pueden mejorar los resultados financieros (De La Hoz, Ferrer, & De La Hoz, 2018, pág. 90).

○ *Ratio de rendimiento sobre la inversión*

Es una medida financiera que evalúa la eficiencia y rentabilidad de una inversión o activo. Se calcula dividiendo la utilidad neta de una inversión entre el monto total invertido y se expresa como un porcentaje. Este ratio ayuda a determinar cuánto beneficio se obtiene por cada unidad de inversión realizada. Es un indicador que permite analizar el retorno económico de una inversión en relación con su costo. Representa la capacidad de generar ganancias de una inversión y es útil para comparar diferentes proyectos o activos y tomar decisiones informadas sobre la asignación de recursos (Yunda & Cuervo, 2020, pág. 98).

2.3.2.2. Utilidad del activo

Es un indicador financiero que muestra la buena gestión en la que una empresa utiliza sus propiedades para producir beneficios. Se calcula dividiendo la utilidad neta entre el total de activos y se expresa como un porcentaje. Esta ratio refleja cuánto



beneficio se genera por cada unidad de activo empleado en las operaciones (Pereda, 2022, pág. 101).

Es una medida de la rentabilidad que evalúa cómo los activos de una empresa contribuyen a generar ganancias. Indica el rendimiento de los activos en términos de utilidad neta y ofrece información sobre la buena actividad de los recursos disponibles (De La Hoz, Ferrer, & De La Hoz, 2018, pág. 87).

Es un índice financiero que relaciona las ganancias obtenidas con la inversión en activos. Permite a las empresas entender cuánto valor se está generando por cada unidad de activo utilizado y es útil para comparar el rendimiento entre diferentes períodos o con otras empresas del mismo sector (Barreto, 2020, pág. 48).

○ *Ratio de utilidad del activo*

Es un indicador financiero que evidencia los beneficios de los activos de una empresa. Se calcula realizando una división de los beneficios netos entre el total de activos y se expresa como un porcentaje. Este ratio evalúa cómo los activos contribuyen a generar beneficios (Escobar, Surichaqui, & Calvanapón, 2023, pág. 66).

Es una medida que refleja la eficiencia con la que los activos de una empresa generan ganancias. Indica cuánto beneficio se obtiene por cada unidad de activo empleado en las operaciones, permitiendo evaluar la capacidad de la empresa para utilizar sus recursos de manera efectiva.

2.3.2.3. Utilidad en ventas y/o servicios

Es una métrica financiera que evalúa los beneficios de una entidad en concordancia con sus ingresos por ventas o servicios. Se calcula dividiendo la utilidad neta entre los ingresos por ventas o servicios y se expresa como un porcentaje. Esta medida refleja cuánto beneficio se obtiene por cada unidad monetaria de ventas o servicios (Escobar, Surichaqui, & Calvanapón, 2023, pág. 75).

Es un indicador que evalúa la capacidad de una empresa para generar ganancias a partir de sus operaciones de venta o prestación de servicios. Proporciona información sobre la rentabilidad de estas actividades y ayuda a medir la eficiencia en la gestión de costos y gastos (Andrade Vargas, 2015, pág. 18).

Es una ratio financiera que muestra la relación entre las ganancias netas de una empresa y los ingresos generados por sus actividades de ventas o servicios. Es una herramienta valiosa para evaluar la eficacia en la conversión de ingresos en beneficios y para identificar áreas de mejora en la gestión operativa (Pereda, 2022, pág. 105).



○ *Ratio de utilidad en ventas y/o servicios*

Es un indicador financiero que mide la eficiencia de una empresa en convertir sus ingresos por ventas o servicios en beneficios. Se calcula dividiendo la utilidad neta entre los ingresos por ventas o servicios y se expresa como un porcentaje. Este ratio

. Proporciona información sobre la eficacia en la gestión de costos y gastos asociados a estas operaciones, ayudando a identificar áreas de mejora.

2.3.2.4. Margen neto de rentabilidad

Es un indicador financiero que refleja la proporción de las ganancias netas de una empresa con respecto a sus ingresos totales. Se calcula dividiendo la utilidad neta entre los ingresos totales y se expresa como un porcentaje. Este margen indica cuánto queda como ganancia después de considerar todos los costos y gastos (Heredia Albuja & Manjarrés Vásquez, 2018, pág. 67).

Es una medida clave de la eficiencia financiera de una empresa. Representa el porcentaje de cada unidad monetaria de ingresos que se convierte en utilidad neta después de deducir todos los gastos operativos y financieros (Cirvini, 2019, pág. 34).

Es una ratio que proporciona información sobre la eficacia en la gestión de costos y gastos de una empresa. Muestra cuánto de cada dólar de ingreso se convierte en ganancia neta, lo que ayuda a evaluar la rentabilidad de las operaciones y la estructura de costos (Armendariz Ramírez, 2021, pág. 77).

○ *Margen neto de utilidad*

Es una medida financiera que muestra la proporción de las ganancias netas de una empresa con respecto a sus ingresos totales. Se calcula dividiendo la utilidad neta entre los ingresos totales y se expresa como un porcentaje. Este margen indica cuánto queda como ganancia después de deducir todos los costos y gastos (Pumajulca, Melgarejo, & Moreno, 2021, pág. 50).

Es un indicador que evalúa la eficiencia en la gestión de costos y gastos de una empresa. Muestra cuánto de cada dólar de ingreso se convierte en ganancia neta después de considerar todos los gastos operativos y financieros (Barreto, 2020, pág. 47).

2.4. Marco conceptual

a) **Activo:** son los recursos económicos que posee y que le permiten generar ingresos y beneficios. Los activos se clasifican según su grado de liquidez, es decir, la facilidad con la que se pueden convertir en dinero en efectivo. Así, se distinguen los activos corrientes, que son aquellos que se espera liquidar en un plazo máximo de un año, y los activos no corrientes, que



son aquellos que tienen una vida útil superior a un año y que se utilizan para el funcionamiento de la empresa

b) Activo inmovilizado: son los denominados activos fijos o activos no corrientes comprenden los propiedades físicas y no físicas que la empresa posee de forma permanente y que no están destinados a la venta, como el terreno, los edificios, las maquinarias, los vehículos, las patentes, las marcas, entre otros. Estos activos se amortizan periódicamente para reflejar su pérdida de valor por el uso o el paso del tiempo.

c) Activo circulante: Los activos circulantes son aquellos recursos financieros que posee una entidad y que pueden ser transformados en dinero o su equivalente en un plazo no superior a un año. Entre estos recursos se encuentran el dinero en efectivo, las cuentas por cobrar a clientes y proveedores, los inventarios de mercancías y materiales, entre otros.

d) Pasivo: Una obligación presente de una entidad que resulta de un evento pasado, y cuando la obligación se liquida, la entidad espera liberar recursos que contienen beneficios económicos para satisfacer la obligación.

e) Patrimonio: El capital restante de los activos de la empresa después de deducir todos los pasivos.

f) Ingreso: El aumento de los beneficios económicos obtenidos durante el período contable mediante la importación o el mayor valor de las propiedades, o como una disminución de los pasivos, que resulta en un aumento del patrimonio independientemente de la inversión del propietario.

g) Gastos: La disminución de los beneficios económicos que se produce durante el período contable, debido a la salida de recursos o a la reducción de su valor, o al incremento de las obligaciones, que conlleva una disminución del patrimonio neto, sin tener en cuenta las aportaciones o distribuciones a los propietarios.

h) Rentabilidad económica: es el indicador que mide la capacidad de una unidad o actividad económica para generar ingresos netos en relación con el capital invertido en ella. Se calcula como el cociente entre el ingreso neto y el capital invertido.

i) El valor razonable: es el monto significativo por el que se podría intercambiar un activo entre partes interesadas y con conocimiento de causa, en una operación sin sujeción de condiciones de ninguna naturaleza. Es decir, es el precio acordado por el comprador y el vendedor, sin que exista coacción o influencia indebida entre ellos.

j) Pérdida por deterioro: es el exceso de la cantidad en libros de las propiedades de un activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es más grande entre el valor



promedio menos los costos de venta y el valor en uso del activo. El importe de valuación de las propiedades de los flujos de efectivo futuros por el que se espera beneficiarse y disposición del activo.

k) Valor residual: es el importe estimado que se obtendría por la venta de un activo al final de su vida útil, deduciendo los costos necesarios para realizar la venta. El valor residual se tiene en cuenta para determinar la depreciación acumulada y el valor neto contable de un activo.

l) NIC 16 propiedades planta y equipo: la finalidad de esta norma es establecer establece los criterios para el tratamiento contable de la propiedad, que son las propiedades físicas que una institución tiene para el uso en la generación de bienes o atenciones, para alquilarlos a otros con fines de funcionamiento y que se espera utilizar en un periodo mensual. Esta norma aborda los aspectos más relevantes de la contabilización de estos activos, como el reconocimiento, la medición inicial y posterior, la provisión y deterioro que es parte del tratamiento contable de la propiedad, planta y equipo, entre los problemas más destacables de esta norma esta la contabilización de los activos inmovilizados, el registro en libros y la depreciación y pérdidas por deterioro de dichos activos. Un activo debe reconocerse como propiedad, planta y equipo si se espera que genere beneficios económicos futuros para la entidad y su costo puede medirse de forma fiable. El costo inicial de un activo acumula el precio de compra y los costos necesarios para ponerlo en condiciones de funcionamiento. Los costos posteriores se reconocen como parte del valor contable del activo o como una propiedad independientemente de los beneficios económicos futuros del activo y su costo puede medirse de forma fiable. Los costos de mantenimiento y reparación se cargan al resultado del periodo en que se incurren

m) La medición para el reconocimiento: según la norma, se desprende que los componentes del costo son los siguientes: El precio de adquisición del elemento, que puede incluirse en el caso de importación, aquellos gastos relacionados con aduanas, impuestos que se pueden pagar y los que no son recuperables en la compra. Todos los gastos imprescindibles para la instalación y operación del activo, como por ejemplo, carga y descarga, transporte al lugar, capacitación para el manejo del activo, entre otros. Los gastos de envío y manejo para su operación. Gastos de ejecución de pruebas del activo, para asegurar su correcto funcionamiento.

n) El reconocimiento del importe en libros: Se realiza cuando el activo se encuentra en circunstancias ideales para su operación, en el sitio especificado y en las condiciones requeridas por la alta dirección para su funcionamiento. Por el contrario, el activo no puede



reconocerse cuando el activo va a ser trasladado, o está funcionando por debajo de su capacidad total, o cualquier otro tipo de condiciones que no permitan que el activo proporcione ventajas económicas.

ñ) La revaluación de los activos: será de forma periódica con la finalidad de que se contabilice por el valor revaluado, esto se llevara a cabo después del reconocimiento de los activos, por lo que se podrá medir el valor razonable, la revaluación es constante, para garantizar que el valor en libros no fluctúe sustancial con la realidad.

o) En cuanto a la depreciación: la norma indica que al término de cada año se debe revisar el importe que resulta y la vida útil, con la finalidad de comprobar si existe diferencias con las estimaciones previas. En contraste, la depreciación de un activo se realiza después de restar el valor residual del activo. Dos criterios principales rigen la realización de la reducción de las partidas de un activo: 1. Por la disposición del activo y 2. Cuando ya no produzca beneficios económicos para el negocio.

p) Los activos inmovilizados no depreciables: están conformados por el total de activos que posee la empresa las cuales se podría manipular a lo largo del tiempo y no tienden a perder su valor por su uso a lo largo del tiempo, como el terreno esto se debe a que el suelo no presenta tendencia a perder su utilidad, este disminuye su valor de su precio en el mercado, pero nunca lo hace por efectos de la depreciación.

q) Maquinaria y equipo en montaje: es el valor contable de los gastos realizados en el instalación o montaje de activos inmovilizados como la planta, equipo y maquinaria hasta establecerlos en condiciones aptas de funcionamiento para la elaboración del producto final de la empresa en óptimas condiciones.

r) Por naturaleza, edificios y terrenos: se debería contabilizar individualmente, a pesar de la circunstancia que la compra se realice de manera conjunta; debiéndose considerar para poder diferenciarlos entre el costo revalorizado de los bienes y los valores residuales contabilizados a lo largo del período útil del bien inmueble.

s) En la metodología del análisis financiero: los indicadores más utilizados son las ratios de rentabilidad: rentabilidad operacional, margen operacional, ratio de rentabilidad neta del activo, margen neto, margen bruto, rentabilidad sobre el total del activo, rentabilidad operacional del activo.

2.5. Formulación de la Hipótesis

En esta investigación no se propuso una hipótesis, recurriendo a la opinión del autor Roberto Hernández Sampieri y coautores en su libro "Metodología de la Investigación", donde



un estudio que únicamente describirá las variables no necesariamente puede plantear una hipótesis, ya que solo se remitirá a describir las variables de estudio. El objetivo de dicha investigación es crear un conocimiento nuevo y profundo de la realidad que se estudia, en lugar de intentar generalizar o establecer relaciones causales. En este caso, la investigación utiliza un enfoque cualitativo en un intento de describir las propiedades inmovilizadas y los beneficios financieros de la empresa consultora GEOIN EIRL, ubicada en Puerto Maldonado, en el período 2019. Teniendo como problema general: ¿Cuál es la situación de las propiedades inmovilizadas y los beneficios económicos de la entidad consultora GEOIN EIRL - Ciudad de Puerto Maldonado del año 2019? Y como objetivo general: Describir los activos inmovilizados y la rentabilidad económica de la empresa consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019.

2.6. Variable de estudios

2.6.1. Identificación de Variables

Variable 1: Activos inmovilizados, se conforman por la totalidad los activos de los cuales exista una mayor probabilidad obtener futuros beneficios, se espera que los utilicen por un tiempo mayor a un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad.

Variable 2: Rentabilidad Económica, es la concatenación de los beneficios operativos antes de imposiciones y gravámenes y las propiedades.



2.6.2. Operacionalización de variables

Tabla 1

Operacionalización de variable

VARIABLE	DEFINICIÓN	OPERALIZACIÓN	DIMENSIONES	INDICADORES
Activos Inmovilizados	Se conforman por todos los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se espera que los utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad (Lobo Marioti & Bedoya Enríquez, 2013, pág. 17).	La valuación de activos inmovilizados es el conglomerado de acciones mediante los cuales se puede medir el valor monetario real del bien, para ello se tendrá en cuenta tratamientos contables basados en depreciación, revaluación y deterioro de los activos.	Activos Inmovilizados depreciables	<ul style="list-style-type: none"> ○ Valor histórico ○ Fecha de adquisición y uso ○ Depreciación Anual ○ Valor residual ○ Tasa de depreciación ○ Valor neto contable ○ Vida útil remanente ○ Valor razonable
			Activos Inmovilizados no depreciables	<ul style="list-style-type: none"> ○ Relación de activos no depreciables ○ Fecha de adquisición ○ Valor monetario ○ Importe recuperable
Rentabilidad Económica	Es la interacción entre el beneficio operativo antes de cargos y gravámenes; y la propiedad o la inversión operativa (Contreras Salluca & Díaz Correa, 2015, pág. 6).	La Rentabilidad Económica en la empresa es el beneficio económico obtenido de las actividades comerciales que implica servicios, alquiler, ensayos y análisis.	Rendimiento sobre la inversión	○ Ratio de rendimiento sobre la inversión
			Utilidad del activo	○ Razón de margen de utilidad bruta
			Utilidad en ventas y/o servicios	○ Razón de utilidad operativa (RUO)
			Margen neto de rentabilidad	○ Razón de utilidad neta (RUN)





3 CAPÍTULO III: MÉTODO DE INVESTIGACIÓN

3.1. Enfoque de investigación

La investigación es cuantitativa porque emplea una estrategia cuantitativa para evaluar las variables. Las investigaciones de tipo cuantitativas “utilizan la recolección de datos con base en la medición numérica y el análisis estadístico con el fin de establecer pautas de comportamiento” (Hernández A Mendoza, Metalofobia de la investigación, 2016) Sobre la base de los datos recopilados. Además de los métodos cuantitativos. En el caso de la empresa constructora GEOIN E.I.R.L, la investigación cuantitativa se utilizó en este proyecto con la intención de medir al objeto de estudio. El presente estudio será de un Diseño No experimental, transversal.

3.2. Alcance del estudio

El termino alcance o nivel hace referencia al grado de profundidad con que trata un fenómeno u objeto de estudio. (Ari20)

El nivel o alcance se refiere al grado de profundidad con el que se trata un fenómeno o tema de investigación.

A lo manifestado por el estudioso en metodología Hernandez-Sampieri y Mendoza (2018), existen cuatro alcances de investigación, exploratorio, descriptivo, correlacional y explicativo. (Hernandez Sampieri y Mendoza, 2018)

El objetivo fundamental del alcance descriptivo es especificar las características, propiedades, comunidades, perfiles de grupos, objeto o cualquier fenómeno, se recolectan y evalúan datos de la variable de estudio. (Hernandez, Baptista, & Fernandez, 2014)

“En este tipo de estudio se observa, describe y fundamentan varios aspectos del fenómeno, no existe la manipulación de las variables, tampoco la búsqueda de causa efecto.” (Sousa Driessnack y Costa, 2007)

El presente estudio tendrá un alcance descriptivo, porque solo se observará y describirá los aspectos fundamentales de las variables sin manipularlas, estudiándolas en su entorno natural.

3.3. Diseño de investigación

Nos referimos por diseño a las estrategias, procedimientos y pasos fundamentales que se debe disponer para abordar la investigación, lo que engloba un conjunto de métodos racionales y sistemáticos llevado a cumplir con la solución del problema general. (Niño, 2011)

El diseño de investigación se define como un “modelo que adopta el investigador para precisa un control de las variables del estudio”. (Salinas, 2012)



Existe dos tipos: el diseño experimental y el diseño no experimental. (Hernandez Sampieri y Mendoza, 2018)

En el diseño No experimental, no existen estímulos ni condiciones experimentales a las que se exponen las variables de investigación, los sujetos del estudio son estudiados en su entorno natural sin modificar ningún escenario, así mismo, no se alteran las variables de estudio. Este diseño se divide en dos subtipos: Transversal y longitudinal y la diferencia que hará una distinción entre ambos es la época o el tiempo en que se llevan a cabo. (Ari20)

El diseño No experimental Transversal o Transaccional, recolecta los datos en un solo momento y por única vez. Es similar a tomar una fotografía o una radiografía para luego describirlas y analizarlas en la investigación para obtener información, se podría obtener alcances descriptivos, exploratorios y correlaciones.

3.4. Población y muestra de la investigación

3.4.1. Población

La población de estudio estará conformada por la documentación contable y administrativa de la entidad Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, así como 5 personas que laboran como contador, asistente contable y área de mantenimiento mecánico de la empresa.

3.4.2. Muestra

La muestra de estudio estará conformada por la documentación contable y administrativa de la empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, así como 5 personas que laboran como contador, asistente contable y área de mantenimiento mecánico de la empresa.

3.5. Técnicas e instrumento de recolección de datos

3.5.1. Técnicas

- Análisis documental
- Entrevista

3.5.2. Instrumento

- Ficha de Análisis Documental
- Guía de entrevista

3.6. Validez y confiabilidad de instrumentos

En cuanto a la validación: El instrumento fue sometido a un proceso de aprobación mediante un juicio de expertos en metodología de investigación como claridad, redacción,



consistencia, organización, objetividad, actualización, suficiencia, internacionalidad, coherencia y metodología.

3.7. Procesamiento de datos

Los elementos empleados para la toma de información serán la Guía de entrevista y la Ficha de Análisis Documental que serán validados por expertos que confirmarán que la data recogida responderá a los propósitos planteados, logrando los requisitos de validez y confiabilidad de estos.



4 CAPITULO IV: RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

4.1. Resultados respecto a los objetivos específicos

Objetivo Específico 1. Describir los Activos Inmovilizados depreciables en la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019.

Tabla 2 Determinación de la fecha de inicio del uso de Activos Inmovilizados

Cuenta Contable del Activo	Detalle del Activo Inmovilizado	Valor histórico del Activo Inmovilizado al 31/12/2019
332111	Local- edificación administrativa	540,000.00
335112	Escritorios (4)	1,596.00
335111	Muebles (3)	1,679.70
336911	Equipos de laboratorio (5)	145,600.00
336111	Equipos de computo	19,392.00
336311	instalaciones técnicas (equipos de seguridad)	13,000.00
333111	Maquinaria pesada	398,000.00
334111	Vehículo de transporte	80,000.00

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

Los activos inmovilizados con los que cuenta la empresa consultora GEOIN E.I.R.L consta de (1) local, Mobiliario: escritorio (4) muebles (3), Equipos de laboratorio (5), Equipos de cómputo (5) Instalaciones técnicas, Maquinaria pesada (3), Elementos de transporte (2).

Son utilizados en el crecimiento de la empresa con diferentes fines, en cuanto a los equipos mayormente son para el uso de ensayos de laboratorio geológicos y los equipos de maquinaria pesada, apoyo para los mantenimientos de proyectos que se llevan a cabo a través de contratos con empresas privas y publicas entre ellas el Gobierno Regional de Madre de Dios y la municipalidad de la jurisdicción.





Tabla

3

Fecha de adquisición e inicio de uso del activo depreciable

Cuenta Contable del Activo	Detalle del Activo Inmovilizado	Valor histórico del Activo Inmovilizado al 31/12/2019	Fecha de adquisición	Fecha inicio del uso del Activo Inmovilizado
332111	Local edificación administrativa	540,000.00	16/07/2017	16/07/2017
335112	Escritorios (4)	1,596.00	16/02/2018	16/07/2018
335111	Muebles (3)	1,679.70	28/02/2018	16/07/2018
336911	Equipos de laboratorio (5)	145,600.00	20/03/2017	20/08/2017
336111	Equipos de computo	19,392.00	20/08/2017	20/08/2017
336311	instalaciones técnicas (equipos de seguridad)	13,000.00	20/08/2017	12/10/2017
333111	Maquinaria pesada	398,000.00	12/08/2018	20/08/2018
334111	Vehículo de transporte	80,000.00	01/10/2019	01/10/2019

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

En la presente tabla se está considerando la fecha de adquisición como también la fecha en la que se inicia el uso del referido activo inmovilizado, ya que tal como lo preceptúan las normas legales, la depreciación se realiza a partir del periodo de uso y no precisamente el de adquisición.



Tabla

4

Depreciación anual

Cuenta Contable del Activo	Detalle del Activo Inmovilizado	Valor histórico del Activo Inmovilizado al 31/12/2019	Depreciación Método Lineal	Importe de la depreciación anual
332111	Local- edificación administrativa	540,000.00	5%	27,000.00
335112	Escritorios (4)	1,596.00	10%	159.60
335111	Muebles (3)	1,679.70	10%	167.97
336911	Equipos de laboratorio (5)	145,600.00	10%	14,560.00
336111	Equipos de computo	19,392.00	25%	4,848.00
336311	instalaciones técnicas (equipos de seguridad)	13,000.00	10%	1,300
333111	Maquinaria pesada	398,000.00	20%	79,600.00
334111	Vehículo de transporte	80,000.00	20%	2,666.67

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

La depreciación ha sido calculada según los porcentajes límite establecidos por el Impuesto a la Renta y en el caso del vehículo de transporte adquirido el 01/10/2019, se ha calculado la depreciación en forma proporcional o la alícuota que corresponde a la depreciación anual.



Tabla

5

Valor Residual

Cuenta Contable del Activo	Detalle del Activo Inmovilizado	Valor histórico del Activo Inmovilizado al 31/12/2019	Importe de la depreciación Acumulada	Valor Residual
332111	Local- terreno o edificación administrativa	540,000.00	62,250.00	474,750.00
335112	Escritorios (4)	1,596.00	226.10	1,369.90
335111	Muebles (3)	1,679.70	237.96	1,441.74
336911	Equipos de laboratorio (5)	145,600.00	33,973.33	111,626.67
336111	Equipos de computo	19,392.00	11,312.00	8,080.00
336311	instalaciones técnicas (equipos de seguridad)	13,000.00	2,816.67	10,183.33
333111	Maquinaria pesada	398,000.00	106,133.33	291,866.67
334111	Vehículo de transporte	80,000.00	2,666.67	77,333.33

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

En la **tabla 5** se muestra, el valor residual es el importe del activo inmovilizado que resulta de deducir al valor inicial, la depreciación acumulada en los diferentes periodos, del que se podrá inferir el importe que se le asignará en el caso de una probable venta.



Tabla

6

Tasa de depreciación al año 2019

Año	Cuenta Contable del Activo	Detalle del Activo Inmovilizado	Valor histórico del Activo Inmovilizado al 31/12/2019	Tasa de depreciación	Depreciación Anual	Valor Neto Contable
	332111	Local- edificación administrativa	540,000.00	5%	27,000.00	513,000.00
	335112	Escritorios (4)	1,596.00	10%	159.60	1,436.40
	335111	Muebles (3)	1,679.70	10%	167.97	1,511.73
	336911	Equipos de laboratorio (5)	145,600.00	10%	14,560.00	131,040.00
	336111	Equipos de computo	19,392.00	25%	4,848.00	14,544.00
	336311	instalaciones técnicas (equipos de seguridad)	13,000.00	10%	1,300.00	11,700.00
	333111	Maquinaria pesada	398,000.00	20%	79,600.00	318,400.00
	334111	Vehículo de transporte	80,000.00	20%	2,666.67	77,333.33

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

En la **tabla 6** se muestra, la tasa de depreciación al año 2019 de los activos inmovilizados con los que cuenta la empresa consultora GEOIN E.I.R.L consta de (1) local,



Tabla

Mobiliario: escritorio (4) muebles (3), Equipos de laboratorio (5), Equipos de cómputo (5) Instalaciones técnicas, Maquinaria pesada (3), Elementos de transporte (2).

7

Valor neto contable

Año	Cuenta Contable del Activo	Detalle del Activo Inmovilizado	Valor histórico del Activo Inmovilizado al 31/12/2019	Depreciación Anual	Valor Neto Contable
	332111	Local- edificación administrativa	540,000.00	27,000.00	474,750.00
	335112	Escritorios (4)	1,596.00	159.60	1,369.90
	335111	Muebles (3)	1,679.70	167.97	1,441.74
	336911	Equipos de laboratorio (5)	145,600.00	14,560.00	111,626.67
	336111	Equipos de computo	19,392.00	4,848.00	8,080.00
	336311	instalaciones técnicas (equipos de seguridad)	13,000.00	1,300.00	10,183.33
	333111	Maquinaria pesada	398,000.00	79,600.00	291,866.67
	334111	Vehículo de transporte	80,000.00	2,666.67	77,333.33

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

En la **tabla 7** se muestra, los valores netos contables de cada activo inmovilizado depreciables, esto han sido calculados hasta el año 2019, como se muestra.



Tabla

8

Vida útil remanente

Cuenta Contable del Activo	Detalle del Activo Inmovilizado	Valor histórico del Activo Inmovilizado al 31/12/2019	Vida útil estimada	Fecha inicio del uso del Activo Inmovilizado	Vida útil remanente
332111	Local edificación administrativa	540,000.00	40 años	16/07/2017	38 años
335112	Escritorios (4)	1,596.00	7 años	16/07/2018	5 años
335111	Muebles (3)	1,679.70	8 años	16/07/2018	6 años
336911	Equipos de laboratorio (5)	145,600.00	8 años	20/08/2017	6 años
336111	Equipos de computo	19,392.00	4 años	20/08/2017	2 años
336311	instalaciones técnicas (equipos de seguridad)	13,000.00	15 años	12/10/2017	13 años
333111	Maquinaria pesada	398,000.00	20 años	20/08/2018	19 años
334111	Vehículo de transporte	80,000.00	10 años	01/10/2019	9 años

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados



Tabla

Interpretación y análisis

En la **tabla 8** se muestra, la vida útil remanente de cada activo inmovilizado depreciable, teniendo en cuenta las referencias adecuadas de la vida útil, esta estimación ayudó en el cálculo referencia de la vida útil remanente de cada activo inmovilizado depreciable.

9

Valor razonable

Cuenta Contable del Activo	Detalle del Activo Inmovilizado	Valor histórico del Activo Inmovilizado al 31/12/2019	Valor razonable
332111	Local edificación administrativa	540,000.00	550,000.00
335112	Escritorios (4)	1,596.00	1,200.00
335111	Muebles (3)	1,679.70	1,400.00
336911	Equipos de laboratorio (5)	145,600.00	130,000.00
336111	Equipos de computo	19,392.00	15,000.00
336311	instalaciones técnicas (equipos de seguridad)	13,000.00	14,500.00
333111	Maquinaria pesada	398,000.00	380,000.00
334111	Vehículo de transporte	80,000.00	75,000.00

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

En la **tabla 9** se muestra, el valor razonable de cada activo inmovilizado depreciable, la estimación del cálculo del valor razonable es referenciales.

Objetivo Específico 2. Describir los Activos Inmovilizados no depreciables en la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019.

Tabla 10

Activos Inmovilizados no depreciables

Activos Inmovilizados sin usar	Fecha de Adquisición	Valor monetario	Inversión de la Empresa
---------------------------------------	-----------------------------	------------------------	--------------------------------



Tabla

Terrenos o solares*		10/10/2017	500,000.00	200 000.00
Edificios en construcción	en	13/12/2917	300,000.00	250 00.00
Maquinaria sin uso		01/05/2018	20,500.00	
Instalaciones técnicas en proceso de ensamblaje	de	10/05/2018	52,349.00	52 349.00



Total	872,849.00	502,349.00
--------------	------------	------------

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

En la **tabla 10** se muestra, los activos inmovilizados que se consideran no depreciables al 31 de diciembre del 2019, son aquellos que tienen como característica específica. 1. Que por su naturaleza no pueden ser depreciados, como en el caso del terreno, que muy por el contrario asumen un mayor valor a través del incremento de los aranceles. 2. Aquellos activos que aún no están en uso y que por lo tanto no pueden sufrir deterioro alguno.

Tabla 11

Fecha de adquisición de activos inmovilizados no depreciables

Activos Inmovilizados sin usar	Fecha de Adquisición
Terrenos o solares*	10/10/2017
Edificios en construcción	13/12/2017
Maquinaria sin uso	01/05/2018
Instalaciones técnicas en proceso de ensamblaje	10/05/2018
Total	

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

En la **tabla 11** se muestra, las fechas de adquisición de los activos inmovilizados que se consideran no depreciables al 31 de diciembre del 2019.

Tabla 12

Valor monetario de los activos inmovilizados no depreciables

Activos Inmovilizados sin usar	Fecha de Adquisición	Valor monetario
Terrenos o solares*	10/10/2017	500,000.00
Edificios en construcción	13/12/2017	300,000.00



Maquinaria sin uso	01/05/2018	20,500.00
Instalaciones técnicas en proceso de ensamblaje	10/05/2018	52,349.00
Total		872,849.00

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

En la **tabla 12** se muestra, el valor monetario de los activos inmovilizados que se consideran no depreciables al 31 de diciembre del 2019.

Tabla 13

Importe recuperable

Activos Inmovilizados sin usar	Importe recuperable
Terrenos o solares*	200 000.00
Edificios en construcción	250 00.00
Maquinaria sin uso	
Instalaciones técnicas en proceso de ensamblaje	52 349.00
Total	502,349.00

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

En la **tabla 13** se muestra, el importe recuperable de los activos inmovilizados que se consideran no depreciables al 31 de diciembre del 2019.

Objetivo Especifico 3.- Describir la situación de la rentabilidad económica en la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019.

Tabla 14

Estado de Situación Financiera



Consultora GEOIN E.R.L.
Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2019

ACTIVO		PASIVO		
Activo Corriente		Pasivo Corriente		
Efectivo y Equivalente de Efectivo	81,337.00	Tributos por Pagar	13,915.00	
Cuentas por Cobrar Comerciales	23,560.00	Cuentas por Pagar a Socios	35,000.00	_____
Total Activo Corriente:	183,218.00	Pasivo No Corriente		
Activo No Corriente		Cuentas por Pagar Diversas	370,500.00	_____
Propiedad, Planta y Equipo	977,972.00	Total Pasivo No Corriente:	370,500.00	<i>Nota:</i>
Propiedad, Planta y Equipo	872,849.00	Patrimonio		
Suministros	78,321.00	Total Pasivo Corriente:	48,915.00	

Total Activo No Corriente	1,850,821.00	Capital		
		Resultados Acumulados	1,200,000.00	
		Resultados del Periodo	220,157.00	
			194,467.00	
		Total Patrimonio:	1,614,624.00	
TOTAL ACTIVO:	TOTAL PASIVO Y	PATRIMONIO:	2,034,039.00	
	2,034,039.00			

Resultado del análisis documental

Interpretación y análisis

El Estado de Situación Financiera representa la posición de la empresa a un determinado periodo, en este caso al 31 de diciembre del 2019, donde se puede ver el total del activo igual al pasivo más patrimonio. En el caso del activo no corriente, este tiene como importe a Propiedad Planta y Equipo, que representa los bienes que tiene la empresa para poder realizar sus actividades empresariales, mientras que el pasivo representa las obligaciones que tiene con terceros, incluso se aprecia los compromisos que tiene por la posesión de bienes que pronto se incorporaran a los activos que se utilizan en la empresa.

Tabla 15

Estado de Resultados

**Consultora GEOIN E.I.R.L. Estado de
Resultados**



		Al 31 de diciembre del 2019
Ingresos	901,658.00	
Costo de servicio	-523,187.00	
Utilidad Bruta:	<hr/>	
Gastos de Ventas	378,471.00	
Gastos Administrativos	-78,650.00	
	-23,891.00	<hr/>
Utilidad Neta (BAII):	275,840.00	Utilidad Disponible (BDII) 194,467.00
Impuesto a la Renta	-81,373.00	

Nota: Revisión documentaria

de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

El Estado de Resultados nos presenta el nivel de ingresos que tiene la empresa y como contraparte los costos de servicios, que son necesarios para mantener activa a la empresa, también se cuenta con los gastos de ventas y los gastos administrativos, luego del cual obtenemos los Beneficios Antes de Intereses e Impuestos BAI, necesarios para determinar la Rentabilidad Económica.

Tabla 16

Rentabilidad Económica

Rentabilidad Económica = BAI/Activo total X 100

Rentabilidad Económica = 275,840.00 / 2,034,039.00 X 100 Rentabilidad Económica = 13.56

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

La Rentabilidad Económica, la relación entre los Beneficios antes de Intereses e Impuestos con el total de Activo de la empresa, da un resultado de 13.56%, resultado bastante menor al esperado, porque el nivel de los activos, especialmente Propiedad Planta y Equipo es muy alto.

4.2. Resultados respecto al Objetivo General

Objetivo General: Describir los Activos Inmovilizados y la Rentabilidad Económica de la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019.

Tabla 17

Activos inmovilizados depreciables



	1	2	3	4	5	total
¿Conoce el valor monetario de Edificios? 2 3 5 ¿Conoce el valor monetario de maquinaria y equipo? 2 3 5 ¿Sabe el valor monetario de flota y equipo de transporte? 2 3 5						
¿Conoce el valor monetario de muebles y enseres?			1	2	2	5
¿Sabe el valor monetario de equipo de cómputo?			1	2	2	5

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

Respecto a que, si se conoce el valor monetario de los activos inmovilizados depreciables, la mayor parte ha respondido que si conoce y eso se debe a que son personas que están en conocimiento de la parte contable o la toma de decisiones y por tanto el conocimiento de estos tópicos es necesario.

Tabla 18

Activos inmovilizados no depreciables

	1	2	3	4	5	total
¿Conoce el valor monetario de terrenos?				3	2	5
¿Sabe cuál es el valor monetario de edificios en construcción?					3	2

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

En cuanto a los activos inmovilizados no depreciables, han respondido que casi siempre conocen en su mayoría, porque estos son activos que aún están en la fase de acondicionamiento o de construcción, a excepción del terreno que es un activo que no se somete a depreciación.

Tabla 19

Razón de margen de utilidad bruta

$$RMUB = \text{Utilidad bruta} / \text{Ventas}$$

$$RMUB = 378,471 / 901,658 = 0.4198$$

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

El índice de la utilidad bruta, ingresos menos costo de servicio, respecto a los ingresos da como resultado un índice de 0.4198 o sea de 41.98%, esta relación



evidencia cual es el nivel de los costos de servicios respecto a los ingresos percibidos por la empresa.

Tabla 20

Razón de utilidad operativa (RUO)

$$\text{RUO} = \text{Utilidad operativa} / \text{Ventas}$$

$$\text{RUO} = 275,840 / 901,658 = 0.3059$$

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

El resultado de la utilidad operativa, resultado antes de intereses e impuestos respecto a los ingresos, da un índice de 0.3059 o 30.59%, el resultado nos permite apreciar el nivel de los gastos de ventas, gastos administrativos, otros egresos y otros ingresos, que es parte del análisis de la rentabilidad económica

Tabla 21

Razón de utilidad neta (RUN)

$$\text{RUN} = \text{Utilidad del ejercicio} / \text{Ventas}$$

$$\text{RUN} = 194,467 / 901,658 = 0.2157$$

Nota: Revisión documentaria de activos inmovilizados

Interpretación y análisis

El resultado de comparar la utilidad del ejercicio con los ingresos da un resultado de 0.2157 o 21.57%, este índice nos presenta el resultado final de las utilidades obtenidas luego de deducir los costos, los gastos y finalmente el impuesto a la renta, utilidad que puede ser distribuida entre los accionistas o bien capitalizada, según la decisión adoptada por los accionistas de la empresa.



5 CAPÍTULO V: DISCUSIÓN

5.1. Descripción de los hallazgos más relevantes y significativos

Hallazgo respecto al objetivo específico 1, la suma de los activos inmovilizados depreciables, ascienden a la suma de 1,199, 267.00 soles, los cuales requiere se realice un análisis respecto a la necesidad de mantenerlos en esta condición, respecto a los ingresos que se tiene por la actividad de la empresa.

Respecto al objetivo específico 2, el hallazgo más importante es que estos suman 502,349.00 soles, aun no depreciables, porque los edificios se concluirán en un plazo perentorio, las instalaciones técnicas concluirán con su proceso de ensamblaje y serán parte de los activos inmovilizados depreciables, incrementando el importe de estos.

Hallazgo respecto al objetivo específico 3, la rentabilidad económica, que resulta de la relación de los ingresos antes de intereses e impuestos y los activos totales, ofrecen un resultado de 13.56, que es muy bajo, dado los importes sustanciales de los activos totales y dentro de ellos la magnitud de la Propiedad Planta y Equipo.

Respecto al objetivo general, el hallazgo más significativo, está en que

5.2. Limitaciones del estudio

El presente trabajo de investigación no ha tenido ninguna limitación, ya que se ha contado con la información necesaria para desarrollar el proyecto y luego la tesis, así como



también se pudo contar con el apoyo de los colaboradores en las interrogantes planteadas en la entrevista.

5.3. Comparación crítica con la literatura y los antecedentes de investigación

En la tesis “*Los costos de obra y la rentabilidad de la Empresa Zural Construcciones*” la metodología usada fue descriptiva de enfoque cuantitativo y se llegó a la conclusión que la rentabilidad no es la adecuada, por no haberse concluido con las obras propuestas para el año fiscal, mientras que la investigación concluida, el enfoque fue cuantitativo y de alcance descriptiva y la rentabilidad, tampoco fue la esperada, porque el importe de los activos totales es bastante elevado.

Comparación con la tesis “*Control interno de activos fijos inmovilizados para el incremento de utilidades de la empresa Corporación Herrera*” fue una investigación descriptiva no experimental donde se concluyó que no se efectúa una labor de auditoría sobre los activos inmovilizados, mientras que en la tesis concluida, también fue una investigación de alcance descriptivo y no experimental, donde el importe de los activos inmovilizados requieren de un análisis para conocer si su dimensión corresponde a una empresa con la actividad que tiene la empresa GEOIN E.I.R.L.

Comparación con la tesis “*Los activos inmovilizados y su relación con los estados financieros de la empresa estanterías metálicas JRM SAC*”, donde se utilizó la metodología descriptiva y se analizó los procedimientos de reconocimiento y medición de los activos inmovilizados que no son los adecuados, en la tesis concluida también tiene un alcance descriptivo y se constató que los activos inmovilizados depreciable y no depreciables no tienen una adecuada medición y reconocimiento por su importe bastante considerable.

5.4. Implicancias del estudio

Las implicancias del estudio concluido apuntan al hecho que se debe realizar un análisis de la magnitud de los activos inmovilizados, tanto depreciables como no depreciables, ya que conocer si estos son necesarios permitirá tomar una decisión al respecto, ya que estos indican directamente en la determinación de la rentabilidad económica, que toma como condición los activos totales, así como los resultados obtenidos antes de intereses e impuestos, el cual resulta muy por debajo de lo esperado.

5.5. Aporte de investigación

El aporte de investigación en la empresa consultora es el proceso de obtener información detallada de todas las áreas del negocio y usar esa información para buscar



alternativas satisfactorias a futuro y aumentar las ganancias. Este recurso nos permite a la empresa a determinar qué estrategias son más rentables o recomendables.

6 CONCLUSIONES

1.- Conclusión respecto al objetivo general, indica que los activos inmovilizados, sean depreciables o no, son bastante altos respecto a la actividad que tiene la empresa, por lo que la rentabilidad económica que es la relación de los resultados antes de intereses e impuestos respecto a los activos totales llega a 13.56%

2.- Conclusión respecto al objetivo específico 1, los activos inmovilizados depreciables, Interés máximo basado en las reglas del impuesto sobre a la renta. De acuerdo con la LIR, en la determinación de la renta corriente gravable, es deducible como gasto la depreciación inmediata y directa del 50% del valor de compra de los activos fijos en especie.

3.- Conclusión respecto al objetivo específico 2, Los activos fijos no depreciados son activos fijos que no se deprecian debido al uso. En este grupo encontramos terrenos y otros bienes que no están siendo utilizados y por lo tanto no pueden ser depreciados. Sin embargo, hay algunos activos fijos no depreciables que pueden depreciarse en cualquier momento. Se trata de edificios en construcción, equipos en desuso o equipos en fase de montaje. A medida que estos activos se utilizan, constituyen activos amortizables utilizando principios científicos claros y precisos.

4.- Conclusión respecto al objetivo específico 3, la rentabilidad económica alcanza un nivel de 13.56% que es menos del esperado, en razón a que el nivel de los activos totales es bastante alto, lo que requiere una mayor actividad comercial, ingresos, para cubrir la expectativa en este sentido.



7 RECOMENDACIONES

1.- Se recomienda, respecto a la conclusión 1, realizar un análisis de los activos inmovilizados depreciables, respecto a si son necesarios para mantener la fuente de ingresos, para de esa forma mantener en la empresa solo aquellos que sean estrictamente necesarios para obtener mejores resultados.

2.- Recomendación respecto a la conclusión 2, realizar un análisis respecto a la forma como se realiza la depreciación de los activos y establecer si resulta conveniente realizar una reserva de provisión por el desgaste de los activos, que sería mucho más realista.

3.- Recomendación respecto a la conclusión 3, efectuar un análisis para determinar la conveniencia de mantener dichos activos, que por el momento son aún no depreciables, pero que, con el tiempo, gran parte de ellos se tendrán que depreciar, lo que significará que el gasto se incrementará, con el detrimento consecuente de las ganancias de la empresa.

4.- Recomendación respecto a la conclusión 4, establecer nuevas metas respecto a los ingresos percibidos, como también los importes a considerar en los activos inmovilizados, sean depreciables o no depreciables, para mejorar los índices de rentabilidad y de ganancia de la empresa.



8 BIBLIOGRAFÍA

(s.f.). Perú.

Alejos Ramirez, José Luís; Ari Ccapa, Veronica; Francisco Salcedo, Yessan Luz. (2018). *Reconocimiento de Activos Inmovilizados de Terceros y su Impacto en los Estados Financieros de la Empresa APILAB SA*. Lima: Universidad Peruana de las Américas. Obtenido de <https://bit.ly/3JoMkcF>

Amaral Rody, Paulo Henrique; Oliveira da Luz, Nilmara. (julio de 2019). Frecuencia de Constatación de pérdidas por deterioro en las Compañías del Sector Siderúrgico Brasileño Listadas en la BM & FBOVESPA. *Revista de Gestión y Contabilidad*, 6(1), 18. Obtenido de <https://bit.ly/3pvsUuJ>

Andrade Vargas, D. P. (2015). *Implicancia del Control Interno de los Activos Fijos en los Resultados Económicos y Financieros de la Empresa Hotel Libertador*. Trujillo: Universidad Nacional de Trujillo. Obtenido de <https://dspace.unitru.edu.pe/handle/UNITRU/2109>

Armendariz Ramírez, S. E. (2021). *Inluencia de las Inversiones a largo plazo y de Capital de Trabajo en el desempeño Financiero de las Empresas Industriales Manufactureras*. Ambato, Ecuador: Universidad Técnica de Ambato - Facultad de Contabilidad y Auditoria. Obtenido de <https://bit.ly/3lwgxwy>

Baena Toro, D. (2014). *Análisis Financiero Enfoque y Proyecciones* (Segunda Edición ed.). Obtenido de <https://bit.ly/2YEMlqJ>



- Barreto, N. (2020). Análisis financiero: factor sustancial para la toma de decisiones en una empresa del sector comercial. *Revista Universidad y Sociedad*, 12(3), 45-60. Obtenido de http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202020000300129
- Camara Chilena. (septiembre de 2008). Activo Inmovilizado Material, según normas Internacionales de Contabilidad. *Revista Tributaria*, 8. Obtenido de <https://bit.ly/315LoJ0>
- Cirvini, S. (2019). EL VALOR DEL PASADO. Aportes para la evaluación del patrimonio arquitectónico en Argentina. *Revista de historia americana y argentina*, 54(2), 15-23. Obtenido de http://www.scielo.org.ar/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S231415492019000200001
- Contreras Salluca, N. P., & Díaz Correa, E. D. (1 de abril de 2015). Estructura Financiera y Rentabilidad. *Revista Valor Contable*, 2(1), 10. doi:file:///C:/Users/user18/Downloads/824-Texto%20del%20art%C3%ADculo-1067-1-10-20180524%20(1).pdf
- De La Hoz, B., Ferrer, A., & De La Hoz, A. (2018). Indicadores de rentabilidad: herramientas para la toma decisiones financieras en hoteles de categoría media ubicados en Maracaibo. *Revista de Ciencias Sociales*, 14(1), 45-75. Obtenido de http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1315-95182008000100008#:~:text=Rendimiento%20sobre%20la%20inversi%C3%B3n%3A%20este,la%20rotaci%C3%B3n%20de%20activos%20totales.
- Díaz Vásquez, F. A. (2021). *Control interno de activos fijos inmovilizados para el incremento de utilidades de la empresa Corporación Herrera S.A.C.* Lambayeque : Universidad Señor de Sipan. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12802/8417>
- Escobar Bravo, T. G., & Tello Paolo, F. L. (2020). *Depreciación de Activos Fijos y el Impuesto a la Renta en las Empresas del Sector Construcción*. Miraflores, Lima, Perú: Universidad César Vallejo. Obtenido de <https://bit.ly/3quQKGx>
- Escobar, H., Surichaqui, L., & Calvanapón, F. (2023). Control interno en la rentabilidad de una empresa de servicios generales - Perú. *Visión de futuro*, 27(1), 70-92. Obtenido de <http://dx.doi.org/https://doi.org/10.36995/j.visiondefuturo.2023.27.01.005.es>
- Faga , H. A., & Ramos Mejía , M. E. (2006). *Como Conocer y Manejar sus Costos para tomar Decisiones Rentables* (2º Edición ed.). Buenos Aires, Argentina: Ediciones Granica S.A. Obtenido de <https://bit.ly/3mJcFbX>



- Fernandez Gonzales, J. (2018). *Auditoria Financiera y la Depreciación de los activos inmovilizados de la Empresas Supervisoras de Obras del Cercado de Lima*. Lima: Universidad César Vallejo. Obtenido de <https://bit.ly/3mGgGO9>
- Fonseca, G., Valenzuela, C., Perrand, M., & Casulo, J. (2017). Términos económicos más utilizados en la salud. *MEDISAN*, 21(6), 55-70. Obtenido de http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1029-30192017000600016
- Heredia Albuja, A. J., & Manjarrés Vásquez, M. d. (2018). *Los Activos Fijos y la Rentabilidad en las Curtiduras de la Provincia de Tungurahua*. Ambato: Universidad Técnica de Ambato. Facultad de Contabilidad y Auditoría. Carrera Ingeniería Financiera. Obtenido de <https://repositorio.uta.edu.ec/jspui/handle/123456789/26988>
- Hernandez Sampieri y Mendoza. (2018). *Metodología de la investigación: las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta*. México: Mc Graw Hill.
- Hernandez, R., Baptista, M., & Fernandez, C. (2014). *Metodología de la Investigación*. Mexico: Mac Graw Hill Education.
- Hervás , O. (2019). La revalorización de activos fijos. Contraste empírico de un modelo financiero de elección contable. *Investigaciones Europeas de Dirección y Economía de la Empresa*, 11(1), 34-56. Obtenido de <https://www.redalyc.org/comocitar.oa?id=274120423002>
- HTK. (11 de enero de 2022). Activos Fijos que no se deprecian. Obtenido de <https://bit.ly/3fcnyi3>
- INEI. (2021). *Producción Nacional*. Instituto Nacional de Estadística e Informática, Lima. Obtenido de <https://bit.ly/3oq0Gju>
- Lanzas, A. (2020). Modelo de generación de valor mediante el capital intelectual en empresas de base tecnológica de software. *Contaduría y administración*, 65(2), 89-120. doi:<https://doi.org/10.22201/fca.24488410e.2018.1897>
- León, C. A., & Varela Fallas, M. (2011). LA RENTABILIDAD COMO FUENTE DE CRECIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD EN EL ENTORNO EMPRESARIAL. *Revista Ciencias Económicas*, 29(1), 14. Obtenido de <https://bit.ly/3p1c2LY>
- Lobo Marioti, J. E., & Bedoya Enríquez, Í. O. (2013). *Medición y Valoración de los Activos bajo IFRS*. Cartagena de Indias: Universidad Libre Colombia. Obtenido de <https://bit.ly/3IaJmYs>
- Loyola Ureta, P., Perez Mancilla, S. E., & Rodrigo Salcedo, J. (2018). *LOS ACTIVOS INMOVILIZADOS Y SU RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA ESTANTERÍAS METÁLICAS JRM SAC, UBICADO EN SAN JUAN DE*



LURIGANCHO, PERIODO 2016. Lima: Universidad Peruana de la Americas.

Obtenido de [chrome-exthttp://repositorio.ulasamericas.edu.pe/bitstream/handle/upa/437/LOS%20ACTIVOS%20INMOVILIZADOS%20Y%20SU%20RELACION%20CON%20LOS%20ESTADOS%20FINANCIEROS%20DE%20LA%20EMPRESA%20ESTANTER%20MET%20MET%20MET](http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/bitstream/handle/upa/437/LOS%20ACTIVOS%20INMOVILIZADOS%20Y%20SU%20RELACION%20CON%20LOS%20ESTADOS%20FINANCIEROS%20DE%20LA%20EMPRESA%20ESTANTER%20MET%20MET%20MET)

Morales, J., & López, F. (2021). Análisis de inversión y ganancias cambiarias en empresas mexicanas mediante regresión cuantílica: 1990-2018. *Análisis económico*, 36(91), 4555. Obtenido de https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S244866552021000100063

Muñoz Orcera, R., & Márquez Vigil, J. (2011). *Contabilidad Financiera para futuros Juristas*.

Madrid: Biblioteca Comillas. Economía. Obtenido de <https://bit.ly/3euXxdJ> Niño,

V. (2011). *Metodología de la Investigación*. Bogota: Ediciones de la U.

Normas Internacionales de Contabilidad NIC 16, Aspectos Contables (Definiciones 6 Las propiedades, planta y equipo son los activos tanguibles que: 20 de 02 de 2021).

Obtenido de <https://bit.ly/3H9xbJT>

Pereda, J. (2022). Consideraciones para calcular el ratio precio-utilidad de la bolsa de Valores de Lima: metodología y aplicaciones. *Journal of Economics, Finance and Administrative Science*, 17(32), 75-119. Obtenido de http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S20771886201200010005

Pina Martínez, V., & Torres Pradas, L. (2009). *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades*. Zaragoza: Universidad de Zaragoza. Obtenido de <https://bit.ly/3qjWbJe>

Pumajulca, G., Melgarejo, V., & Moreno, R. (2021). Análisis de la liquidez en una empresa de transporte de carga terrestre. *Oikos Polis*, 50-62. Obtenido de http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S24152250202100020003

Quiroz Diaz, C. F. (2017). *Control interno de los activos fijos y rentabilidad de una empresa del sector construcción en Lima Metropolitana*. Lima: Universidad Nacional del Callao. Obtenido de <http://hdl.handle.net/20.500.12952/3314>

Salinas, P. (2012). *Metodología de la Investigación Científica*. Mérida: Universidad de los Andes.



- Sousa Driessnack y Costa. (2007). *Revisión de diseños de investigación resaltantes*.
- Superintendencia. (19 de febrero de 2022). Concepto y Fórmulación de los Indicadores. *Tabla de Indicadores*. Quito, Ecuador. Obtenido de <https://bit.ly/34LZn8R>
- Tejedor Blanco, L. (2020). *Análisis comparativo de la normativa contable internacional y española en el tratamiento del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias*. Madrid. Obtenido de <chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://repositorio.comillas.edu/xmlui/bitstream/handle/11531/37226/TFG%20-%20TEJEDOR%20BLANCO%2C%20LUCIA.pdf?sequence=1>
- Vayas López, Á. H., & Salazar Altamirano, M. C. (2018). *Los costos de obra y la rentabilidad de la empresa Zural Construcciones, período 2016*. Universidad Técnica de Ambato. Facultad de Contabilidad y Auditoría. Carrera Contabilidad y Auditoría. Obtenido de <https://repositorio.uta.edu.ec/jspui/handle/123456789/27783>
- WIKIVIA. (11 de enero de 2022). Equipos de Transpote. Obtenido de <https://bit.ly/3GqIePG>
- Yunda, J., & Cuervo, N. (2020). Valor del suelo y vivienda, contención al crecimiento urbano y densificación en Bogotá 1969-2012. *Revista INVI*, 35(99), 88-99. doi:<http://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000200177>



APÉNDICE

Apéndice 1. Matriz de consistencia

Formulación del problema	Objetivos de la investigación	Hipótesis	Variables	Dimensiones	Método de investigación
Problema general	Objetivo General	Hipótesis General		-	Enfoque, alcance y diseño:
¿Cuál es la situación de los Activos Inmovilizados y la Rentabilidad Económica de la Empresa Consultora GEOIN EIRL - Ciudad de Puerto Maldonado del año 2019?	Describir los Activos Inmovilizados y la Rentabilidad Económica de la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019	La presente investigación no planteara una hipótesis, ya que Roberto Hernández-Sampieri y Christian Paulina Mendoza Torres, en el libro Metodología de la Investigación: Las rutas cuantitativa, cualitativa y	Gestión de Activos Inmovilizados	- Activos inmovilizados depreciables - Activos Inmovilizados no depreciables	- Alcance: Descriptivo - Diseño: No experimental Transversal
Problemas específicos	Objetivos específicos				Población y muestra:



<p>a. ¿Cómo son los Activos Inmovilizados depreciables en la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019?</p> <p>b. ¿Cómo son los Activos Inmovilizados no depreciables en la Empresa Consultora GEOIN EIRL, Puerto Maldonado, ¿periodo 2019</p>	<p>a. Describir los Activos Inmovilizados depreciables en la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019.</p> <p>b. Describir los Activos Inmovilizados no depreciables en la Empresa Consultora GEOIN EIRL Puerto Maldonado, periodo 2019.</p>	<p>mixta exponen que, en las investigaciones cuantitativas, no siempre deben establecer hipótesis.</p>	<p>Rentabilidad Económica</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Rendimiento sobre la inversión - Utilidad del activo - Utilidad en ventas y/o servicios Margen neto de rentabilidad 	<ul style="list-style-type: none"> - Población: Documentos contables y administrativo y 5 personas. - Muestra: Documentos contables y administrativos y 5 personas.
---	--	--	--------------------------------------	--	---

Apéndice 2 Matriz de instrumentos

Variable	Dimensiones	Indicadores	Análisis Documental	Entrevista
Activos inmovilizados	Activos Inmovilizados depreciables	Valor monetario de Edificios	Nota a los EEFF	¿Conoce el valor monetario de Edificios?
		Valor monetario de maquinaria y equipo	Nota a los EEFF	¿Sabe el valor monetario de maquinaria y equipo?
		Valor monetario de flota y equipo de transporte	Nota a los EEFF	¿Conoce el valor monetario de flota y equipo de transporte?



		Valor monetario de muebles y enseres	Nota a los EEFF	¿Conoce cuál es el valor monetario de muebles y enseres?
		Valor monetario de equipo de computo	Nota a los EEFF	¿Sabe cuál es el valor monetario de equipo de cómputo?
	Activos Inmovilizados no depreciables	Valor monetario de terrenos	Nota a los EEFF	¿Conoce el valor monetario de terrenos?
		Valor monetario de edificios en construcción	Nota a los EEFF	¿Sabe cuál es el valor monetario de edificios en construcción?
Rentabilidad Económica	Rendimiento sobre la inversión	Ratio de rendimiento sobre la inversión	Nota a los EEFF	¿Conoce cómo se determina el Ratio de rendimiento sobre la inversión?
	Utilidad del activo	Ratio de utilidad del activo	Nota a los EEFF	¿Sabe cómo se determina el Ratio de utilidad del activo?
	Utilidad en ventas y/o servicios	Ratio de utilidad en ventas y/o servicios	Nota a los EEFF	¿Conoce cómo se determina el Ratio de utilidad en ventas y/o servicios?
	Margen neto de rentabilidad	Margen neto de utilidad	Nota a los EEFF	¿Sabe cómo se determina el Margen neto de utilidad?



Apéndice 3 Instrumento de recolección de datos

Ficha de análisis documental

Variable	Dimensiones	Indicadores	Análisis Documental
Activos inmovilizados	Activos Inmovilizados depreciables	Valor monetario de Edificios	Nota a los EEFF
		Valor monetario de maquinaria y equipo	Nota a los EEFF
		Valor monetario de flota y equipo de transporte	Nota a los EEFF
		Valor monetario de muebles y enseres	Nota a los EEFF
		Valor monetario de equipo de computo	Nota a los EEFF
	Activos Inmovilizados no depreciables	Valor monetario de terrenos	Nota a los EEFF
		Valor monetario de edificios en construcción	Nota a los EEFF
Rentabilidad Económica	Rendimiento sobre la inversión	Ratio de rendimiento sobre la inversión	Nota a los EEFF
	Utilidad del activo	Ratio de utilidad del activo	Nota a los EEFF
	Utilidad en ventas y/o servicios	Ratio de utilidad en ventas y/o servicios	Nota a los EEFF
	Margen neto de rentabilidad	Margen neto de utilidad	Nota a los EEFF



Las alternativas propuestas serán las siguientes:

CALIFICAR DEL 1 AL 5 SEGÚN CONCIMIENTO

Variable	Dimensiones	Indicadores	Entrevista	1	2	3	4	5
Activos inmovilizados	Activos Inmovilizados depreciables	Valor monetario de Edificios	¿Conoce el valor monetario de Edificios?					
		Valor monetario de maquinaria y equipo	¿Conoce el valor monetario de maquinaria y equipo?					
		Valor monetario de flota y equipo de transporte	¿Sabe el valor monetario de flota y equipo de transporte?					
		Valor monetario de muebles y enseres	¿Conoce el valor monetario de muebles y enseres?					
		Valor monetario de equipo de computo	¿Sabe el valor monetario de equipo de cómputo?					
	Activos Inmovilizados no depreciables	Valor monetario de terrenos	¿Conoce el valor monetario de terrenos?					
		Valor monetario de edificios en construcción	¿Sabe cuál es el valor monetario de edificios en construcción?					
Rentabilidad Económica	Rendimiento sobre la inversión	Ratio de rendimiento sobre la inversión	¿Conoce cómo se determina el Ratio de rendimiento sobre la inversión?					
	Utilidad del activo	Ratio de utilidad del activo	¿Conoce cómo se determina el Ratio de utilidad del activo?					
	Utilidad en ventas y/o servicios	Ratio de utilidad en ventas y/o servicios	¿Conoce cómo se determina el Ratio de utilidad en ventas y/o servicios?					
	Margen neto de rentabilidad	Margen neto de utilidad	¿Conoce cómo se determina el Margen neto de utilidad?					



Apéndice 4 Validación de instrumento

VALIDACION DE INSTRUMENTOS

I. DATOS GENERALES

1.1. TÍTULO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN: Análisis de Activos Inmovilizados y Rentabilidad Económica de la Empresa Constructora GEOIN EIRL, Puerto Maldonado, periodo 2019

1.2. INVESTIGADOR:

DATOS DEL EXPERTO:

2.1 Nombres y Apellidos: Mgl. CPC Juan Fredy Elmer Aguilar Villa

2.2 Especialidad: Finanzas

2.3 Lugar y Fecha: Cusco, 08 de agosto del 2022.

2.4 Cargo e Institución donde Labora: Docente EP Contabilidad Universidad Andina del Cusco

COMPONENTE	INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20 %	Regular 21-40 %	Buena 41-60 %	Muy Buena 61-80 %	Excelente 81-100%
Forma	1. REDACCIÓN	Los indicadores e ítems están redactados considerando los elementos necesarios				80%	
	2. CLARIDAD	Está formulado con un lenguaje apropiado.				80%	
	3. OBJETIVIDAD	Está expresado en conducta observable.				80%	
Contenido	4. ACTUALIDAD	Es adecuada al avance de la ciencia y la tecnología.				80%	
	5. SUFICIENCIA	Los ítems son adecuados en cantidad y claridad.				80%	
	6. INTENCIONALIDAD	El instrumento mide pertinentemente las variables de investigación.				80%	
Estructura	7. ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica.				80%	
	8. CONSISTENCIA	Se basa en aspectos teóricos científicos de la investigación educativa.				80%	
	9. COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores, dimensiones y variables				80%	
	10. METODOLOGÍA	La estrategia responde al propósito del diagnóstico.				80%	

II. OPINION DE APLICABILIDAD: Es aplicable

III. PROMEDIO DE VALORACIÓN: 80%

IV. LUEGO DE REVISADO EL INSTRUMENTO:

- X Procede a su aplicación.
 Debe corregirse.

Sello y Firma del Experto.

DNI: 23871649