



Título : UNIFORMIDAD DE CRITERIOS EN LA CALIFICACIÓN REGISTRAL DE LAS COMUNIDADES CAMPESINAS.

Autores : - Adelaide Odekh Chávez Matheus
- Johana Michelle Herrera Mora

Fecha : 22-09-2015

RESUMEN

Si bien es cierto existen Leyes, Reglamentos y Directivas que regulan cuales son las formalidades registrales para la adecuada inscripción de los principales actos inscribibles de las comunidades campesinas, se puede observar que en muchas ocasiones no existen criterios uniformes al evaluar los requisitos exigidos por ley.

La presente investigación tiene por objetivo analizar si en la Oficina Registral X Sede Cusco, los Registradores cumplen con evaluar los requisitos y así verificar si existe uniformidad de criterios para la inscripción de la constitución de las comunidades campesinas y sus diferentes actos registrales.

En el Capítulo I desarrollamos los aspectos metodológicos de la investigación, el cual consistió en determinar nuestro planteamiento del problema, y consecuentemente la formulación del problema si en la Oficina Registral X Sede Cusco existe uniformidad de criterios respecto al cumplimiento de los requisitos para inscribir los actos registrales de las comunidades campesinas, así mismo este capítulo contiene el desarrollo de los objetivos planteados para esta investigación y la hipótesis trazada.

Posteriormente, para una mejor comprensión del tema se delimitará conceptualmente a la Persona Jurídica, clases de personas jurídicas, su organización y funcionamiento, así como los miembros que lo integran, su patrimonio, entre otros de relevancia. Asimismo en este Capítulo hace referencia de manera especial a las Comunidades Campesinas, su tratamiento en las diferentes normativas.



El capítulo III referente al Registro de Personas Jurídicas, establece la manera como se organiza el registro, la función que cumple el registro y se desarrolló los diferentes actos que son materia de inscripción dentro del registro de personas jurídicas inscribibles.

En el capítulo IV consideramos importante desarrollar aspectos sobre la Calificación Registral, el procedimiento para lograr la inscripción de los diferentes actos registrales, y establecer las reglas especiales para la calificación de Personas Jurídicas en específico.

El Capítulo V de nuestra investigación se comprobará la hipótesis planteada, la misma que será obtenida producto del análisis y comparación de las esquelas de observación emitidas por los Registradores Públicos.

Finalmente se realiza las Conclusiones y Recomendaciones que se pudieron extraer de este trabajo de investigación, basadas en el análisis de las esquelas de observación.



SUMMARY

Although it is true there are laws, regulations and directives that regulate which Are the registration formalities for the proper inscription of the main acts Inscriptions of peasant communities, it can be observed that in many Sometimes there are no uniform criteria when assessing the requirements required by law.

The objective of the present investigation is to analyze whether in the Registry Office X Headquarters Cusco, the Registrars comply with assess the requirements and thus verify If there is uniformity of criteria for the inscription of the constitution of the Peasant communities and their different acts of registration.

In Chapter I we developed the methodological aspects of Investigation, which consisted of determining our approach to the problem, and Consequently the formulation of the problem if in the Registry Office X Headquarters Cusco, there is uniformity of criteria regarding compliance with the requirements for Registration acts of peasant communities, as well as Chapter contains the development of the objectives set for this research and The hypothesis traced.

Subsequently, for a better understanding of the topic, it will be delimited Conceptually to the Legal Person, classes of legal persons, their organization And functioning, as well as the members that integrate it, its patrimony, among others of relevance. This Chapter also makes a special reference to the Peasant Communities, their treatment in the different regulations.

Chapter III on the Registry of Legal Persons establishes the manner in which How the registry is organized, the role of the registry and the Different acts that are subject of registration within the register of persons Inscriptible.

In Chapter IV we consider it important to develop Registration Qualification, the procedure to achieve the registration of the different Registry acts, and establish special rules for the qualification of Persons Legal in specific.



Chapter V of our research will test the hypothesis, The same one that will be obtained product of the analysis and comparison of the obituaries of Observation issued by the Public Registrars.

Finally, the conclusions and recommendations that were made From this research work, based on the analysis of observation.