



UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA
ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO



TESIS

**REPERCUSIONES JURÍDICAS Y ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA
NO DECLARACIÓN DE EDIFICACIONES EN LA ZONA URBANA DE LA
CIUDAD DE JULIACA EN EL AÑO 2017**

**TESIS PARA OPTAR AL TÍTULO PROFESIONAL DE
ABOGADO**

PRESENTADO POR:

BACHILLER JUAN MARTIN TAPIA CABALLERO

ASESOR:

ISAAC E. CASTRO CUBA BARINEZA Ph.D.

CUSCO – PERU

2018



RESUMEN

La presente investigación trata de determinar en motivo por el cual las personas no realizan los tramites de licencia de construcción y declaratoria de edificación y saber sobre las repercusiones jurídicas dadas por no contar con estos permisos, sine ubicado en la ciudad de Juliaca. La problemática de la formalización de la vivienda en el Perú tiene muchos años y aunque existe completamente su regularización las personas no realizan este trámite para estos permisos, de esta investigación, siendo que el campo de estudio se ubica en la ciudad de Juliaca en el año 2017 la metodología de investigación es cuantitativa, Para el mejor desarrollo de la investigación se dividió en tres capítulos, el primer capítulo se enfoca en el planteamiento de la problemática y como estudiarla, señalando los objetivos a cumplir, puesto que esta es una investigación de orden cuantitativa, se vio requerí en la realización de una escueta, para poder determinar con más eficacia muchos de los objetivos planteados. El segundo capítulo de la investigación señala los conceptos que deben ser entendidos, puesto que la licencia de construcción y declaratoria de edificación son trámites administrativos de orden jurídico, teniendo una historia, relación con otros conceptos, análisis de distintos puntos de vista, etc., estos conceptos han de ser señalados puesto que amplían la comprensión de esta investigación. Siendo el capítulo tercero el ultimo de esta investigación, se enfoca principalmente en los resultados obtenidos, las causas y las repercusiones, análisis de la encuesta realizada, además de tratar de platear una posible solución a esta problemática, dando conclusiones y recomendaciones para la mejor comprensión de esta investigación.

PALABRAS CLAVE: Edificaciones en zona urbana, declaración de edificación.