



UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA

ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA



TESIS

**“AFECTACIÓN DE LOS ATRIBUTOS DE LA PROPIEDAD DE LOS
PARTICULARES, EN LOS PREDIOS DE LA COMUNIDAD DE
PUMAMARCA, EN EL DISTRITO DE SAN SEBASTIAN DE LA PROVINCIA
DEL CUSCO”.**

**PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL
DEL ABOGADO**

**PRESENTADO POR: BACH. CARLOS
QUISPE CUSICUNA.**

**ASESOR: DR. JOSE HILDEBRANDO DÍAZ
TORRES**

CUSCO – 2019



RESUMEN

Esa gran confluencia de conflicto de intereses que se suscitan con respecto a la *afectación de los atributos de la propiedad en terrenos de comunidades campesinas*, estoy seguro que avistado el contenido de este trabajo ,la primera interrogante que circundara a partir de la discusión jurídica ante la teoría de los derechos subjetivos, será la utilidad práctica de esta investigación ,la respuesta en si rebasara sus expectativas, y sobre todo resaltando el respeto de los derechos fundamentales, garantías y normas que las consagran. El derecho pues tiene que sentir en sus manos el pulso de la realidad jurídica que suscita en esta parte de la región y estoy seguro en otros ámbitos de la región y dejar de lado el aspecto teórico y superficial. Con respecto *de la propiedad en terrenos de comunidades campesinas*,

Tal es el caso del sector de (Ticapata y pumamarca), los titulares o dueños se ven afectados en su derecho y sobre todo a una de las atribuciones de la propiedad como es la *disposición del predio* y tan solo cuentan con certificados de posesión o derechos y acciones que no amerita un respaldo solido del predio, y así establecer una representación jurídica clara de sus predios, al no existir un desmembramiento de los predios localizadas en tierras comunales. Es demás precisar que el distrito de san sebastián, está integrado territorialmente por el 65 % de comunidades campesinas, mientras el 35 % está integrado por predios privados, haciendas y otros.

Pienso que el respeto de la libertad, dignidad, democracia y la justicia de su sociedad. Establecer criterios de ponderación de derechos que faciliten una adecuada utilización de los *atributos de la propiedad*. La propiedad no solo se justifica para tutelar la libertad personal en el ámbito económico, sino por los efectos benéficos que produce en la sociedad. Por tal motivo, el instituto defiende valores individuales, como el disfrute propio o la eficiencia económica, pero también lo social, como la generación de riqueza, la promoción del trabajo y el esfuerzo, la mejora tecnológica, la concatenación con fines sociales como la solidaridad y el reparto en comunidad. La propiedad es el medio para lograr la satisfacción de los intereses individuales, y, en la misma medida, el bien común, que comprende una serie de bienes colectivos y protegidos constitucionalmente.



ABSTRACT

That great confluence of conflicts of interest that arise with respect to the affectation of the attributes of property in lands of peasant communities, I am sure that I have sighted the content of this work, the first question that surrounds from its reservation before the theory of the subjective rights, will be the practical utility of this investigation, the answer itself will exceed your expectations, and above all highlighting the respect of the fundamental rights, guarantees and norms that consecrate them. The right then has to feel in their hands the pulse of the legal reality that arises in this part of the region and secure them in other areas of the region and leave aside the theoretical and superficial aspect.

Such is the case of the sector of (Ticapata and pumamarca), the owners or owners are affected in their right and above all to one of the attributions of the property as is the disposition of the property and they only have certificates of possession or rights and actions that do not merit a solid backing of the property, and thus establish a clear legal representation of their properties, as there is no dismemberment of the properties located on communal lands. It is also necessary to point out that the district of San Sebastián is territorially integrated by 65% of peasant communities, while 35% is made up of private farms, haciendas and others.

Respect for the freedom, dignity, democracy and justice of their society. Establish criteria for weighing rights that facilitate an adequate use of property taxes. Property is not justified to protect personal freedom in the economic sphere, but for the beneficial effects it produces in society. For this reason, the institute defends individual values, such as self-enjoyment or economic efficiency, but also the social, such as the generation of wealth, the promotion of work and effort, technological improvement, the concatenation with social purposes such as solidarity and the distribution in community. The property is the means to achieve the satisfaction of individual interests, and, to the same extent, the common good, which comprises a series of collective and constitutionally protected assets: environment, urbanism, culture, health, education, among others.