



Título: FACTORES QUE ORIGINAN EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA EN RENTAS DE ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS EN EL DISTRITO DE SANTIAGO CUSCO, PERIODO 2012 – 2013.

Autor: - Walter Charalla Quispe

Fecha: 10-12-2014

RESUMEN

El presente estudio, tiene por finalidad precisar cuáles son los factores que originan el incumplimiento de la obligación tributaria del impuesto a la renta, en arrendamiento de predios urbanos en el distrito de Santiago Cusco, 2012 – 2013.

El incumplimiento de las obligaciones tributarias por rentas de arrendamiento en el distrito de Santiago se originan por falta de una cultura tributaria, conciencia tributaria, existe desconocimiento de la norma tributaria, la población desconoce el direccionamiento de los tributos recaudados y finalmente la ineficacia de la acción fiscalizadora por parte de la administración tributaria SUNAT; razones que motivaron a realizar este trabajo de investigación puesto que dichas rentas formar parte de la gran fuente de ingreso para el Estado para su posterior distribución en beneficio del desarrollo de nuestro país.

El objetivo del presente trabajo de investigación es identificar los niveles en que se presentan los factores que originan el incumplimiento de la obligación tributaria en rentas de arrendamiento de predios urbanos en el distrito de Santiago Cusco, período 2012 – 2013”.

Es así que estos factores originan y conducen al incumplimiento de la obligación Tributaria, los cuales recaen en el desconocimiento de las normas tributarias, su vigencia, la falta de cultura y conciencia tributaria y la falta de un efectivo accionar de la administración tributaria. Estas conclusiones coinciden que las causas del incumplimiento de la obligación tributaria del impuesto a la renta de primera categoría en Arrendamiento de Predios Urbanos, en el Distrito de



Santiago Cusco, son limitantes injustificadas del contribuyente, el cual debería de darse por principio y razón del Estado y éste a la vez revertir en beneficio de sus administrados.

**ABSTRACT**

I go into the present; it has for purpose to specify the factors that the unfulfillments of the tax liability of the income tax in leasing, of Santiago's district Cusco, 2012 originate – 2013.

The failure to meet obligations tributary for government bonds of leasing at James's district originate for lack of a tributary culture, tributary conscience, ignorance of the tributary standard ignorance of the collected tributes and the inefficacy of the supervising action for part of tax administration SUNAT; Reasons that motivated to accomplish this research work since the aforementioned government bonds are a source of entrance for the State and later distribution of the arks of the public treasure for the development of our country.

The objective of the present research work is to identify the levels in that the factors are shown that 2012 originate the unfulfillment of the tax liability in government bonds of leasing of urban estates at Santiago's district Cusco, period – 2013”.

It is well then these factors they originate and they lead to the unfulfillment of the tax liability, which relapse in the ignorance of the tributary standards, his validity, the lack of culture and tributary conscience and the lack of a cash to trigger of tax administration. These findings correspond than the causes of the unfulfillment of the tax liability of the income tax of first category in Arrendamiento of home Urban, at Santiago's district Cusco, music bordering unjustified of the contributor, which would be supposed to take place on principle and state reason and this at the same time reverting in his person under administrations' benefit.