



**UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO**  
**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA**  
**ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO**



**TESIS**

---

**LA FALTA DE DELIMITACIÓN DEL JUSTO TÍTULO Y SU  
AFECTACIÓN EN LOS DERECHOS DEL USUCAPIENTE EN LOS  
PROCESOS DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**

---

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL  
DE ABOGADA  
PRESENTADO POR:

Bach.: Quispe Ortega Lilian Flor

ASESOR: Mg. Yampara Vilca Abdón Aníbal

**Línea de Investigación:**

Análisis de las instituciones del Derecho Civil.

**PUERTO MALDONADO – PERÚ**

**2022**



## RESUMEN

El presente trabajo de investigación, toma como objetivo general determinar la delimitación del justo título en los procesos de prescripción adquisitiva de dominio corta frente al usucapiente, de tal manera que como objetivos específicos se tiene por, analizar si la noción de Justo Título establecida en el segundo párrafo del artículo 950 del Código Civil peruano posibilita uniformidad y predictibilidad en su aplicación, en procesos de prescripción adquisitiva de dominio corta y determinar si existe la necesidad de precisar parámetros en la definición del Justo título, ello para cumplir con la finalidad de garantizar uniformidad y predictibilidad con relación a los derechos del usucapiente.

Para tal fin se ha postulado como hipótesis general que, la falta de delimitación del Justo Título en nuestro Código Civil vigente, en los procesos de prescripción Adquisitiva de dominio afecta al derecho del usucapiente, por cuanto es posible que cuando los operadores del derecho realicen interpretaciones respecto de los documentos considerados justo título en los procesos de prescripción adquisitiva corta, no se apliquen los mismos criterios, siendo estos criterios favorables o desfavorables para los justiciables en procesos de prescripción adquisitiva de dominio corta, y ello afecte a la igualdad de reconocimiento de derecho a la propiedad que se intenta reconocer al usucapiente.

Para concluir, resulta necesario señalar que para lograr los objetivos planteados en el presente trabajo de investigación, se han considerado como metodología de investigación, tipo básico, su enfoque es de carácter cualitativo, como técnicas de recolección de datos son los análisis de documentos y entrevistas, siendo los instrumentos las fichas de análisis de textos y las entrevistas a operadores del derecho.

**PALABRAS CLAVE:** Prescripción adquisitiva, usucapición, justo título, usucapiente.



## ABSTRACT

The present research work takes as a general objective to determine the delimitation of the fair title in the processes of acquisitive prescription of short domain in front of the usucapiente, in such a way that as specific objectives it has to analyze if the notion of Fair Title established in the second paragraph of article 950 of the Peruvian Civil Code enables uniformity and predictability in its application, in processes of short domain acquisitive prescription and determines the need to specify parameters in the definition of Just Title, to guarantee uniformity and predictability in relation to the rights of the predatory

To this end, it has been postulated as a general hypothesis that the lack of delimitation of the Just Title in the Acquisitive prescription processes of domain affects the right of the usucapiente, since it is possible that the same favorable and equitable criteria are not applied in prescription processes. Acquisition of domain short, and this affects the recognition of the right to property that is intended to recognize the usucapiente.

To conclude, it is necessary to point out that in order to achieve the objectives set out in this research work, they have been considered as a research methodology, basic type, its approach is qualitative, as data collection techniques are the analysis of documents and interviews. , being the instruments the text analysis files and the interviews with legal operators.

**KEY WORDS:** Acquisitive prescription, usucapión, fair title, usucapiente.



# La falta de delimitación del Justo Título y su afectación en los derechos del usucapiente en los procesos de Prescripción Adquisitiva de Dominio

por Lilian Flor Quispe Ortega

DNI. 40903938

**Fecha de entrega:** 29-dic-2022 03:43p.m. (UTC-0500)

**Identificador de la entrega:** 1987351887

**Nombre del archivo:** QUISPE\_ORTEGA\_LILIAN\_FLOR\_-\_TESIS\_3.docx (1.62M)

**Total de palabras:** 18395

**Total de caracteres:** 99836



**UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO**  
**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA**  
**ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO**



**TESIS**

**LA FALTA DE DELIMITACIÓN DEL JUSTO TÍTULO Y SU  
AFECTACIÓN EN LOS DERECHOS DEL USUCAPIENTE EN LOS  
PROCESOS DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**

PARA OPTAR EL TÍTULO DE ABOGADA

PRESENTADO POR:

Bach.: Quispe Ortega Lilian Flor

ASESOR: Mg. Yampara Vilca Abdón Aníbal

PUERTO MALDONADO – PERÚ

2022

DNI: 40963838



# La falta de delimitación del Justo Título y su afectación en los derechos del usucapiente en los procesos de Prescripción Adquisitiva de Dominio

## INFORME DE ORIGINALIDAD

<b>19%</b>	<b>19%</b>	<b>1%</b>	<b>%</b>
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

### FUENTES PRIMARIAS

<b>1</b>	repositorio.comillas.edu Fuente de Internet	<b>4%</b>
<b>2</b>	repositorio.unheval.edu.pe Fuente de Internet	<b>3%</b>
<b>3</b>	repositorio.uandina.edu.pe Fuente de Internet	<b>2%</b>
<b>4</b>	repositorio.upp.edu.pe Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>5</b>	dspace.unitru.edu.pe Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>6</b>	hdl.handle.net Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>7</b>	dspace.unach.edu.ec Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>8</b>	repositorio.ucp.edu.pe Fuente de Internet	<b>1%</b>

DNI: 40903838



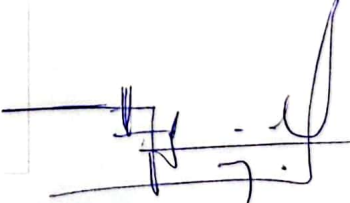
## Recibo digital

Este recibo confirma que su trabajo ha sido recibido por Turnitin. A continuación podrá ver la información del recibo con respecto a su entrega.

La primera página de tus entregas se muestra abajo.

Autor de la entrega: Lilian Flor Quispe Ortega  
Título del ejercicio: La falta de delimitación del Justo Título y su afectación en lo...  
Título de la entrega: La falta de delimitación del Justo Título y su afectación en lo...  
Nombre del archivo: QUISPE\_ORTEGA\_LILIAN\_FLOR\_-\_TESIS\_3.docx  
Tamaño del archivo: 1.62M  
Total páginas: 85  
Total de palabras: 18,395  
Total de caracteres: 99,836  
Fecha de entrega: 29-dic.-2022 03:43p. m. (UTC-0500)  
Identificador de la entrega... 1987351887



  
DNI: 40903838