



UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA

ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO



TESIS

**“EL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN DE LA TACHA EN EL PROCEDIMIENTO
REGISTRAL PERUANO”.**

PRESENTADO POR:

- **BACH. PORTILLO PAZ STHEFFANIE AMAIKA**
- **BACH. DURAND CHAÍÑA ANGELA ROCIO**

PARA OPTAR EL TITULO DE ABOGADO

ASESOR:

MGT. RENZO GUILLERMO ORTIZ DÍAZ

CUSCO – PERÚ

2019



RESUMEN

El presente trabajo de investigación busca determinar si es factible incorporar el Recurso de Reconsideración de la Tacha Sustantiva en el Procedimiento Registral Peruano, con la finalidad de dar a conocer a la comunidad jurídica la importancia de incorporar el mencionado recurso impugnativo en el Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos.

En vista de que el Registrador al momento de formular alguna tacha al título presentado por el usuario, puede incurrir en algún error de apreciación del título presentado, error de interpretación de las normas legales aplicables al caso en concreto o la inobservancia de algún precedente de observancia obligatoria, siendo que, la única manera de poder estimar la decisión negativa del Registrador es a través del recurso de apelación, el cual lleva un plazo promedio de emisión de la Resolución por parte del Tribunal Registral de 04 a 05 meses, demorando excesivamente el procedimiento registral, por lo que de existir el recurso de reconsideración podría reconsiderarse la decisión del Registrador en un plazo menor.

En tal sentido, lo que se pretende con éste estudio es determinar la factibilidad de incorporación del Recurso de Reconsideración de la Tacha Sustantiva en el Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos, con la finalidad de no dilatar innecesariamente los plazos en el procedimiento registral peruano, además de hacerlo más viable a efectos de la calificación registral formulado por el Registrador Público; así mismo, para otorgarle mayor seguridad jurídica al usuario.



PALABRAS CLAVES

Recurso de Reconsideración, Tacha Sustantiva, Procedimiento Registral Peruano, Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos, Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General, Ordenamiento Administrativo.



ABSTRACT

This research work seeks to determine whether it is feasible to incorporate the appellate procedure of the substantial strikeout in the Peruvian Registry Procedure, in order to make known to the legal community the importance of incorporating the aforementioned appeal in the TUO of the General Regulation of Public Registries. In view of the fact that the employee in charge of the registry at the moment of formulating a strikeout to the legal act requested to register submitted by the user, may incur in some error of appreciation of the legal act, error of interpretation of the legal norms applicable to the specific case or the non-observance of any mandatory observance precedent, the only way to estimate the negative decision of the employee in charge of registry is through the appeal, which takes an average period of issuance of the Resolution by the Registry Court from 04 to 05 months, delaying the registration procedure excessively. Therefore, if the reconsideration resource exists, the Registrar's decision could be reconsidered in a shorter period. In this sense, what is intended with this study is to determine the feasibility of incorporating the Resource for Reconsideration of the Substantive Tack in the TUO of the General Regulation of Public Registries, in order not to unnecessarily delay the deadlines in the procedure peruvian registry, in addition to making it more viable for the purposes of the registry qualification formulated by the public registrar; likewise, to grant greater legal security to the user.