



**Título :** EFECTOS DE LOS DETERMINANTES DEL IMPUESTO PREDIAL EN EL INCREMENTO DE LA RECAUDACIÓN EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ECHARATI 2011-2014.

**Autores :** - Carmen Sunilda Ylla Huamanorco  
- Nayruth Huaman Vargas

**Fecha :** 01-06-2016

## RESUMEN

### EFECTOS DE LOS DETERMINANTES DEL IMPUESTO PREDIAL EN EL INCREMENTO DE LA RECAUDACIÓN EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ECHARATI 2011-2014

La presente investigación tiene como objetivo Identificar cuáles son los efectos de los determinantes del impuesto predial en el incremento de la recaudación en la Municipalidad Distrital de Echarati 2011-2014.

Para este efecto metodológicamente se ha desarrollado una investigación de enfoque cuantitativo, de alcance descriptivo, con diseño no experimental, la población de estudio está constituida por la información contenida en las carpetas de los sujetos del impuesto predial y la información de recaudación del impuesto predial, la técnica de recolección de datos ha sido la recopilación documental, los cuales se procesaron en el programa de Excel. La muestra es de tipo no probabilística.

Los determinantes del impuesto predial están conformadas por valor del terreno, siendo estos valores arancelarios de terrenos que aprueba el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; valor de la edificación, siendo estas los valores unitarios oficiales de edificación y tablas de depreciación y estados de conservación aprobados por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; valor de obras complementarias o valor de otras instalaciones,



valorizadas por el contribuyente de acuerdo a reglamento nacional de tasaciones, considerando la depreciación respectiva.

Dentro de los determinantes del impuesto predial se puso mayor énfasis en el objetivo de determinar cómo es el nivel de recaudación del determinante del impuesto predial denominada valor de obras complementarias o valor de otras instalaciones en la Municipalidad Distrital de Echarati.

El análisis se efectúa de acuerdo a los indicadores de las variables de la hipótesis, cuyos resultados se muestrean en tablas y gráficos.

Las conclusiones han sido las siguientes. En cuanto a la primera hipótesis general, el efecto de los determinantes del impuesto predial en el incremento de la recaudación, es por el determinante valor de obras complementarias o valor de otras instalaciones, esto se da porque la presencia de empresas concesionarias instaladas en el distrito y que están realizan el pago por concepto del determinante valor de obras complementarias o valor de otras instalaciones, en cuanto a la primera hipótesis específica, el nivel de recaudación de los determinantes del impuesto predial del valor de terrenos y valor de edificaciones, no ha incrementado significativamente, esto muestra que los contribuyentes propios del distrito no realizan su pago del impuesto predial adecuadamente y la segunda hipótesis específica, el nivel de recaudación del determinante del impuesto predial del valor de obras complementarias o valor de otras instalaciones, ha incrementado significativamente, esto por la presencia de empresas concesionarias y el pago de estos por impuesto predial.



## ABSTRACT.

### EFFECTS OF DETERMINING THE PROPERTY TAX INCREASE IN REVENUES IN THE DISTRICT MUNICIPALITY OF ECHARATI 2011-2014

This research aims to identify the effects of the determinants of property tax are on the increase in revenue in the District Municipality of Echarati 2011-2014.

To this effect methodologically has developed a quantitative research approach, descriptive scope, with no experimental design, the study population is made up of the information contained in the folders of the subject property tax and information property tax collection, the data collection technique was the documentary collection, which were processed in the Excel program. The sample is not probabilistic type.

The determinants of property tax are shaped by the land value, and these tariff values of land approved by the Ministry of Housing, Construction and Sanitation; value of the building, being these official building unit values and depreciation schedules and conservation status approved by the Ministry of Housing, Construction and Sanitation; value of additional works or value of other facilities, valued by the taxpayer according to national regulations appraisals, considering the respective depreciation.

Among the determinants of property tax greater emphasis was placed on the objective of determining how raising the level of determining the property tax called value of additional works or value of other facilities in the District Municipality of Echarati.

The analysis is performed according to the indicators of the variables of the hypothesis, the results are sampled in tables and graphs.



The conclusions were as follows. Regarding the first general hypothesis, the effect of the determinants of property tax on the increase in revenue, is the determining value of additional works or value of other facilities, this is because the presence of installed concessionaires in the district and they are made the payment for the determining value of additional works or value of other facilities, as to the first specific hypothesis, the level of collection of the determining property tax of land value and value of buildings, has not increased significantly, it shows that own district taxpayers do not realize their payment adequately property tax and the second specific hypothesis, the level of collection of determining the property tax value of additional works or value of other facilities, has increased significantly, this the presence of concessionaires and paying these property tax.