



**UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO**

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO**



**TESIS**

**LA PROBLEMÁTICA REGISTRAL DERIVADA DEL PROCESO DE  
FORMALIZACION DE PREDIOS RURALES EN EL DISTRITO DE LAMAY,  
PROVINCIA DE CALCA.**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ABOGADO**

**PRESENTADO POR:**

**BACH. WENDY GABRIELA ZAMORA  
ALARCON.**

**ASESOR: DR. MAURO MENDOZA DELGADO**

**CUSCO – PERÚ**

**2019**



## RESUMEN

El presente trabajo de investigación, lleva como título “La problemática registral derivada del proceso de formalización de predios rurales en el distrito de Lamay, provincia de Calca”, y tiene como objetivo general identificar la problemática registral derivada del proceso de formalización de predios rurales por prescripción adquisitiva administrativa en el distrito de Lamay, provincia de Calca.

Que como objetivos específicos se ha planteado disminuir los problemas derivados de la formalización de predios rurales y si es viable legalmente la unificación de catastros de Registros Públicos y DIRAGRI en los procesos de formalización de pedios rurales.

En esa perspectiva se ha determinado que la problemática registral se da por las superposiciones que se presentan entre predios rurales y que la titulación masiva es una de las principales soluciones a la problemática registral y que la unificación de registros no es factible legalmente en razón de que el catastro de DIRAGRI es técnico(se trabaja en base a una base grafica) y el catastro de Registros públicos es jurídico y busca la seguridad jurídica, publicidad y erga omnes(oponer derechos frente a terceros).

Las soluciones plateadas en el presente caso como la titulación masiva contribuirán a superar los problemas de superposición de predios rurales en el distrito de Lamay y ello influirá directamente en su calidad de vida de los pobladores del distrito de Lamay, pues estas personas serán sujetos de crédito.

### **PALABRAS CLAVES:**

DIRAGRI, Formalización de la Propiedad Rural, Prescripción adquisitiva administrativa, Registros Públicos, Superposiciones de Predios Rurales.



## ABSTRACT

This research work is entitled “The registration problem derived from the process of formalization of rural properties in the district of Lamay, province of Calca”, and its general objective is to identify the registration problem derived from the process of formalization of rural properties by administrative purchasing prescription in the district of Lamay, province of Calca.

That as specific objectives it has been proposed to reduce the problems derived from the formalization of rural properties and if the unification of cadastre of Public Registries and DIRAGRI in the formalization processes of rural pedios is legally viable.

In this perspective, it has been determined that the registration problem is due to the overlaps that occur between rural properties and that massive titling is one of the main solutions to the registration problem and that the unification of records is not legally feasible because The DIRAGRI cadastre is technical (it works based on a graphic base) and the Public Registries cadastre is legal and seeks legal security, publicity and erga omnes (opposing rights against third parties).

The silver solutions in the present case such as the massive titling will contribute to overcoming the problems of overlapping rural properties in the district of Lamay and this will directly influence their quality of life of the residents of the district of Lamay, as these people will be subject to credit.

### KEYWORDS:

DIRAGRI, Formalization of Rural Property, Administrative Acquisition Prescription, Public Registries, Rural Property Overlays