



UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES
ESCUELA PROFESIONAL DE ECONOMÍA



ESTUDIO DE CASO PRACTICO
EVALUACION PRIVADA DE PROYECTOS: EVALUACIÓN DE LA
VIABILIDAD ECONOMICA DE UN PROYECTO INMOBILIARIO EN EL
DISTRITO DE WANCHAQ, PROVINCIA DE CUSCO

PRESENTADO POR: BACH. LUIS EDUARDO CALDERON
CANTO

ASESOR: ECON. VIANEY BELLOTA CAVANAONZA

CUSCO-PERU

2018



1. Resumen

El mercado inmobiliario en el Perú ha tenido un gran dinamismo, sin embargo, los últimos años ha tenido una significativa desaceleración producto del escenario internacional económico adverso. El mercado inmobiliario en la ciudad del Cusco no ha sido la excepción a la demanda del nivel socioeconómico A y B que ha crecido de manera sostenida. En este trabajo se discute las características del mercado, los determinantes del precio a partir de la literatura existente. El objetivo de este trabajo es evaluar la viabilidad de un proyecto inmobiliario en el distrito de Wanchaq, los resultados muestran que, bajo los criterios de evaluación privada de proyecto, es económicamente viable el proyecto planteado.

Abstract

The real market in Peru has been very dynamic, however, in recent years it has had a significant slowdown due to the adverse international economic scenario. The real estate market in the city of Cusco has not been the exception to the demand of socioeconomic level A and B that has grown steadily. This paper discusses the characteristics of the market, the determinants of price based on the existing literature. The objective of this work is to evaluate the viability of a real estate project in the Wanchaq district, the results show that, under the criteria of private project evaluation, the proposed project is economically viable.