



UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA
ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO



TESIS

**“ANÁLISIS DEL ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE SUCESIÓN INTESTADA EN
LA VÍA NOTARIAL Y SU CONSECUENTE INSCRIPCIÓN EN LA OFICINA
REGISTRAL DE ESPINAR”**

PRESENTADO POR:

Bach. Fiorela Juanita Canahuire Ochochoque.

PARA OPTAR AL TÍTULO PROFESIONAL
DE ABOGADA

ASESOR:

Dr. Anselmo Díaz Silva.

CUSCO – PERÚ

2018



RESUMEN

La presente investigación realizará un análisis del Acta de Protocolización de Sucesión Intestadas vía Notarial en la Oficina Registral de Espinar especialmente en cómo no se cumple estos transcriben sus escrituras autorizados en su notaria las que deben ser foliados por cada año según la ley del notario, para ello se planteó la siguiente investigación “ANÁLISIS DEL ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE SUCESIÓN INTESTADA EN LA VÍA NOTARIAL Y SU CONSECUENTE INSCRIPCIÓN EN LA OFICINA REGISTRAL DE ESPINAR”.

El objetivo principal de la investigación es el de establecer las causas negativas que se derivan de la inadecuada redacción con datos personales imprecisos del causante y sus herederos en el Acta de Protocolización de Sucesión Intestada en la vía notarial y su consecuente inscripción en la Oficina Registral de Espinar. Como hipótesis general la inadecuada redacción con datos personales imprecisos del causante y sus herederos en el Acta de Protocolización de Sucesión Intestada en la vía Notarial y su consecuente Inscripción en la Oficina Registral de Espinar, trae consecuencias negativas para los herederos intestados cuando por efectos de la necesidad de inscripción del Acta de Protocolización de la Sucesión intestada del Registro de Personas Naturales pasa hacer Inscrito en el Registro de Propiedad Inmueble en la Oficina Registral de Espinar tales como:

- Inseguridad jurídica para el adquirente de la titularidad del predio heredado del causante.
- Las frecuentes rectificaciones de nombres y apellidos de los herederos intestados.
- Las constantes observaciones que realiza el Registrador Público de la Oficina Registral de Espinar.

Palabras Clave: Acta de Protocolización., Sucesión Intestada, inscripción Registral, Función Notarial, Causante, herederos Intestado.



ABSTRACT

The present investigation will carry out an analysis of the Protocol of Intestacy Notarization of the Succession in the Registry Office of Espinar, especially in how it is not fulfilled, they transcribe their authorized deeds in their notary, which must be foliated for each year according to the law of the notary, for This was the subject of the following investigation: "ANALYSIS OF THE ACT OF PROTOCOLIZATION OF INTEGRATED SUCCESSION IN THE NOTARY ROUTE AND ITS CONSEQUENT REGISTRATION IN THE ESPINAR REGISTRY OFFICE".

The main objective of the investigation in establishing the negative causes that result from the inadequate wording with inaccurate personal data of the deceased and his heirs in the Protocol of Intestate Succession Notification and the consequent registration in the Registry Office of Espinar. As a general hypothesis, the inadequate wording with inaccurate personal data of the deceased and his heirs in the Notarized Protocol of Intestacy in the Notarial Way and its consequent Registration in the Registry Office of Espinar, brings negative consequences for the intestate heirs when for the purposes of the need to register the Protocol for the Intestate Succession of the Registry of Natural Persons must be registered in the Registry of Real Property in the Registry Office of Espinar, such as:

- Legal uncertainty for the acquirer of ownership of the property inherited from the deceased.
- Frequent rectifications of names and surnames of intestate heirs.
- The constant observations made by the Public Registrar of the Registry Office of Espinar.

Key Words: Protocolization Act, Intestate Succession, Registration, Notarial Function, Causation, Intestate heirs.