



UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO

FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES

ESCUELA PROFESIONAL DE ADMINISTRACION



RATIOS FINANCIEROS EN LA EMPRESA ARQUITECTURA VERDE

LIMA E.I.R.L. PERIODO 2016 - 2017

Tesis presentado por:

Bach. Luis Miguel Quispe Jimenez

Para optar el Título Profesional de Licenciado en

Administración

ASESOR: Lic. Juana Zamalloa Loaiza

Cusco – Perú

2018



Resumen

Cuando la depresión económica española inicio el año 2008, aparecieron muchas empresas del rubro constructivo en el Perú, siendo la mayoría de estas de capital español, quienes escapaban de España para poder encontrar un mejor mercado como lo presenta Perú, este es el caso de la empresa Arquitectura Verde Lima E.I.R.L. que inició sus operaciones el año 2013, y con el transcurso de los años ha obtenido ventas mayores al millón de soles desde su apertura, pero debido a la mala administración y toma de decisiones en base a la desinformación financiera de la empresa en los periodos fiscales 2016 y 2017, que es el alcance de la presente investigación; las utilidades de la empresa terminaron siendo nulas, teniendo una gran deuda con la única accionista al ser ella quien presta dinero a la empresa para que esta siga subsistiendo. A través del estudio de los ratios financieros de la empresa se determinó las causas que han originado el estado actual de la empresa, principalmente la empresa mantiene personal improductivo por periodos prolongados de tiempo, esto es debido a que la empresa tiene periodos de paralización consecuencia de la falta de proyectos entrantes, otra circunstancia que llevo a la empresa a su situación actual es el aumento de gastos a los que incurre la empresa, y la falta de supervisión y planificación financiera, entre otras circunstancias descritas en la investigación, lo que ha llevado a la empresa a entrar en un estado insostenible, por lo que se le recomienda a la empresa a hacer varios cambios, basada en la investigación de la empresa, como la restructura del área del personal en el área de producción y la de formar un área integra de labor comercial para evitar los periodos de inactividad.

Palabras clave: razón de liquidez, razón de gestión, razón de solvencia, razón de rentabilidad, aporte del propietario, factoring, planificación de proyectos.

El autor.



Abstract

When the Spanish economic depression began in 2008, many construction companies appeared in Peru, most of them Spanish capital, who escaped from Spain to find a better market as Peru presents, this is the case of the company Arquitectura Verde Lima E.I.R.L. that began operations in 2013, and over the years has obtained sales of more than one million soles since it's opening, but due to poor management and decision making based on the company's financial misinformation in the fiscal periods 2016 and 2017, which is the scope of the present investigation, the profits of the company ended up being null, having a great debt with the only shareholder to be the one who lends money to the company so that it continues to subsist. Through the study of the company's financial ratios, the causes that led to the current state of the company were determined, mainly the company maintains unproductive personnel for prolonged periods of time, this is due to the fact that the company has periods of stoppage due to the lack of incoming projects, another circumstance that led the company to its current situation is the increase in expenses incurred by the company, and the lack of supervision and financial planning, among other circumstances described in the investigation, which has led to the company to enter an unsustainable state, so it's recommended to the company to make several changes, based on the research of the company, as the restructuring of the area of personnel in the production area and to form an area integrates commercial work to avoid periods of inactivity.

Keywords: liquidity ratio, management ratio, solvency ratio, profitability ratio, owner contribution, factoring project planning.

The author.