



UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO  
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA



---

**“NIVEL DE EFICIENCIA EN LA EJECUCIÓN DE LAS  
COMPETENCIAS Y FUNCIONES DE LA MUNICIPALIDAD  
DE SAYLLA RESPECTO AL USO DE LOS SUELOS, ANTE  
EL CRECIMIENTO URBANO INFORMAL EN EL SECTOR  
DE CONDEBAMBA- PERIODO 2018”**

---

**PRESENTADO POR:**

-BACH. YUDITT HUAMÁN BERRERAS

-BACH. VERÓNICA LAUREL MONTESINOS

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

ABOGADA

**DOCENTE ASESOR:**

MGT. GENARO JULIO ÁLVAREZ LÓPEZ

**CUSCO – PERÚ**

**2019**



## **RESUMEN**

El presente trabajo de investigación está enfocado en saber sobre el cumplimiento de las competencias y funciones de la Municipalidad de Saylla respecto al uso de los suelos, frente al crecimiento urbano informal en el sector de Condebamba, en el periodo 2,018, en concordancia con la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

El distrito de Saylla en su parte urbana, en los últimos años viene recibiendo actividades y diversificando funciones urbanas en función del crecimiento de la ciudad de Cusco, debido a las constantes migraciones, tales como expansión urbana para uso residencial (especialmente en laderas). Esta situación amerita desarrollar un proceso de planificación del territorio específico que controle y oriente el crecimiento urbano sostenible en virtud a lo cual la Municipalidad Distrital de Saylla debe actuar inmediatamente como ente competente.

Es así que se plantea como objetivo principal determinar el nivel de eficiencia en la ejecución de las competencias y funciones de la Municipalidad de Saylla respecto al uso de los suelos, ante el crecimiento urbano informal en el sector de Condebamba; utilizando para este trabajo un enfoque de investigación Mixta, un nivel Explicativo y Descriptivo, y diseño de la investigación No Experimental, lo que nos permite una mejor interpretación de las normas con la realidad (Municipalidad de Saylla y el sector de Condebamba), de modo que utilizaremos estadística básica.

Lo que conlleva a concluir que, es bajo el nivel de eficiencia por parte Municipalidad de Saylla como ente competente en relación al uso de suelos frente al crecimiento urbano informal, esto debido a la carencia del personal calificado y el bajo volumen de los profesionales suficientes en la Municipalidad.

### **PALABRAS CLAVE**

Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, Competencias y Funciones, Crecimiento Urbanístico, Desarrollo Urbano, Habilitaciones Urbanas, Urbanismo, Planificación Urbana, Ordenamiento Territorial, Zonificación, Propiedad, Sostenibilidad, Calidad de Vida.

**ABSTRACT**

The present research work is focused on knowing about the fulfillment of the competences and functions of the Municipality of Saylla regarding the use of soils, as opposed to the informal urban growth in the sector of Condebamba, in the period 2,018, in accordance with the Law Organic Municipalities No. 27972.

The district of Saylla in its urban part, in recent years has been receiving activities and diversifying urban functions based on the growth of the city of Cusco, due to constant migrations, such as urban expansion for residential use (especially on hillsides). This situation deserves to develop a process of planning of the specific territory that controls and orients the sustainable urban growth by virtue of which the District Municipality of Saylla must act immediately as a competent entity.

Thus, the main objective is to determine the level of efficiency in the execution of the competencies and functions of the Municipality of Saylla regarding the use of land, in the face of informal urban growth in the Condebamba sector; using for this work a Mixed research approach, an Explanatory and Descriptive level, and design of Non-Experimental research, which allows us a better interpretation of the norms with the reality (Municipality of Saylla and the Condebamba sector), so that we will use basic statistics.

What leads us to conclude that it is low level of efficiency by Saylla Municipality as a competent entity in relation to the use of land against informal urban growth, this due to the lack of qualified personnel and the low volume of professionals sufficient in the Municipality.

**KEYWORDS**

Organic Law of Municipalities N° 27972, Competences and Functions, Urban Growth, Urban Development, Urban Authorities, Urban Planning, Land Management, Zoning, Property, Sustainability, Quality of Life.