



UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD



TESIS:

**“COSTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS UTILIZANDO MATERIALES
ALIGERADOS, DRYWALL EN LA EMPRESA AVELINO CONSTRUCCIONES
EIRL - CUSCO PERIODO 2017”**

Presentado por las Bachilleres:

Lizeth Giuliana Córdova Condori

Melany Benigna Espinoza Mormontoy

Para optar al Título Profesional de Contador Público

Asesor:

CPCC. Julia Teresa Machuca Astete

CUSCO – PERÚ

2018



Resumen

En el Perú la construcción moderna ha adoptado el uso de nuevos materiales y tecnologías entre ellas el drywall que ha revolucionado los sistemas constructivos convencionales, por ser más económico que la construcción tradicional en ladrillo y cemento, rapidez en su instalación, liviano de peso, resistente al fuego, térmico, acústico y sísmicamente resistente.

En la ciudad del Cusco existen empresas que se dedican a la venta y la instalación del drywall, la empresa que hemos investigado es la empresa AVELINO CONSTRUCCIONES EIRL, esta empresa realiza la venta e instalación de construcciones livianas en seco, denominado drywall.

Los objetivos de la investigación son: Establecer los costos de construcción de obras utilizando materiales aligerados, drywall en la empresa Avelino construcciones EIRL, Cusco periodo 2017.

El presente trabajo de investigación es de tipo básico, alcance descriptivo, de enfoque cuantitativo, y diseño no experimental.

La investigación tiene las siguientes conclusiones: - 1. En la empresa Avelino Construcciones EIRL los costos de construcción de obras en el sistema drywall son establecidos como resultado de la experiencia obtenida a través de los años; en la Tabla 1 se ha demostrado el desconocimiento de como se establecen dichos costos, y los mismos que obedecen a los costos que se ofertan en el mercado. se aprecia que el 70% de los que laboran en dicha empresa desconocen la determinación de los costos, seguido de un 20% que manifiestan que se establece de forma empírica y un 10% técnicamente.

2. En la empresa Avelino Construcciones para la determinación de los costos de obras y/o construcción no se aplica la fórmula polinómica que es necesario para realizar el reajuste de los precios de la obra para el cálculo del costo del proyecto a través del tiempo. Así en la Tabla 5 se aprecia que la gran mayoría de encuestados no sabe si la empresa aplica la fórmula



polinómica lo cual hace un 70% y el 30% afirma que la empresa no aplica la fórmula polinómica.

Palabras clave: Costos, construcciones, fórmula polinómica, ,sistemas aligerados, drywall, empresa Avelino Construcciones.



Abstract

In Peru, modern construction has adopted the use of new materials and technologies, including drywall, which has revolutionized conventional construction systems, as it is more economical than traditional construction in brick and cement, speed in its installation, lightweight, resistant fire, thermal, acoustic and seismically resistant.

In the city of Cusco the company AVELINO CONSTRUCCIONES EIRL is dedicated to the sale and installation of light dry construction, called drywall.

The objectives of the research are: To establish the costs of construction of works using lightweight materials, drywall in the company Avelino construcciones EIRL, Cusco period 2017.

The present research work is of a basic type, descriptive scope, quantitative approach, and non-experimental design.

The research has the following conclusions: - 1. In the company Avelino Construcciones EIRL the costs of construction of works in the drywall system are established as a result of the experience obtained over the years; Table 1 shows the lack of knowledge about how these costs are established, and the same ones that obey the costs that are offered in the market. it is appreciated that 70% of those who work in said company are unaware of the determination of costs, followed by 20% who state that it is established empirically and 10% technically.

2. In the company Avelino Construcciones for the determination of the costs of works and / or construction does not apply the polynomial formula that is necessary to perform the readjustment of the prices of the work to calculate the cost of the project over time. Thus, Table 5 shows that the vast majority of respondents do not know whether the company applies the polynomial formula, which is 70% and 30% that the company does not apply the polynomial formula.



Keywords: Costs, constructions, polynomial formula,, lightened systems, drywall, company

Avelino Construcciones.