



UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO

ESCUELA DE POSGRADO

MAESTRIA EN DERECHO CIVIL Y COMERCIAL



***REPERCUSIONES DERIVADAS DE LA MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 2014
DEL CÓDIGO CIVIL, POR LA LEY N° 30313, SOBRE EL SISTEMA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS***

**TESIS PARA OPTAR AL GRADO ACADÉMICO
DE MAESTRO EN DERECHO CIVIL Y
COMERCIAL**

**PRESENTADO POR: BACH. YANDIRA
BARRIONUEVO LAZO**

**ASESOR: ISAAC ENRIQUE CASTRO CUBA
BARINEZA PHD.**

CUSCO – PERÚ

2018



RESUMEN

Los Registros Públicos cumplen un papel trascendental para incentivar la circulación de la riqueza y como bien señala el maestro Cárdenas Quirós “Un adecuado Sistema Registral, ofrece no sólo la necesaria seguridad jurídica a los agentes económicos, sino que además alienta por propia naturaleza las transacciones comerciales”. En el presente trabajo de investigación analizamos las consecuencias negativas que ocasiona la modificatoria del artículo 2014 del Código Civil, frente a ello proponemos corregir las inconsistencias generadas con la modificatoria, mediante un proyecto de ley, a fin de que la Ciudadanía pueda contar con un Sistema Registral que brinde mayor Seguridad Jurídica, el mismo que sea confiable y predecible; esta modificatoria es inconsistente puesto que, por una parte se refuerza los Asientos Registrales y por otra parte se da a conocer a las personas que contratan con el Registro que no confíen en los Asientos Registrales, creando con ello incertidumbre en la población, desvirtuándose así la finalidad de los Registros Públicos.

PALABRAS CLAVE: Sistema Nacional de los Registros Públicos, Principio de Fe Pública Registral.



SOMMARIO

Gli Registros Públicos svolgono un ruolo fondamentale per favorire la circolazione della ricchezza e come sottolineato dal docente Cárdenas Quirós "Un sistema di registrazione corretta prevede non solo la necessaria certezza giuridica per gli operatori, ma anche incoraggiati dalle sue transazioni commerciali molto natura". In questa ricerca si analizzano le conseguenze negative causate dalla sezione che modifica 2014 del codice civile contro di essa propone di correggere le incongruenze generato con il modifica, attraverso un disegno di legge, in modo che i cittadini possano avere un sistema registral che fornisce certezza giuridica, la stessa che è affidabile e prevedibile; Questo che modifica è incoerente in quanto, da un lato, i record di registrazione è rinforzato ed inoltre comunicati a persone che hanno contratto con il Registro di non fidarsi dei record di registrazione, creando così incertezza nella popolazione, desvirtuándose e la scopo dei Registros Públicos.

PAROLE CHIAVE: Sistema Nazionale dei Registros Públicos, Principio della Registrazione Pubblica.