



**UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL**



**TESIS**

---

**“PROPUESTA DE ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO A  
PARTIR DEL USO DE SUELOS Y ANÁLISIS DE RIESGO CON EL USO  
DEL VEHÍCULO AÉREO NO TRIPULADO COMO HERRAMIENTA DE  
PARTIDA EN EL CENTRO POBLADO DE MOCCORAISE”**

---

**Presentado por:**

YENNY LUZ FLORES FLOREZ

JULIO YANQUIRIMACHI BARRANTES

**Para optar el Título Profesional de:**

Ingeniero Civil

**Asesor:**

ING.ROBERT MILTON MERINO YEPEZ

CUSCO-PERU

2018



Título : Propuesta de esquema de ordenamiento urbano a partir del uso de suelos y análisis de riesgo con el uso del vehículo aéreo no tripulado como herramienta de partida en el Centro Poblado de Moccoraise.

**Autor :** - Yenny Luz Flores Florez  
- Julio Yanquirimachi Barrantes

**Fecha :** 19-10-2018

## Resumen

La investigación fue desarrollada en la comunidad de Moccoraise, distrito de Cusipata, provincia de Quispicanchis Departamento del Cusco. Tiene como fin primordial buscar implementar una solución al problema del crecimiento desordenado y sin ninguna planificación en una comunidad, mediante un planteamiento de ordenamiento urbano en la comunidad de Moccoraise, esto se hizo a partir de estudios y instrumentos de ingeniería modernos y finalizando con un planteamiento urbano a nivel esquemático, aplicando normas, realizando un diagnóstico de riesgos, usos de suelo y levantamiento catastral con el apoyo de UAV (vehículos aéreos no tripulados). La metodología consistió en: realizar un diagnóstico actual en la zona de estudio, luego se realizó un vuelo fotogramétrico para obtener la topografía del terreno identificándose el uso de suelos y el riesgo a nivel de peligro, de igual forma se realizó los planos de situación actual y aplicando la normativa vigente del Reglamento Nacional de Edificaciones se propone un Esquema de Ordenamiento Urbano. En conclusión con la presente tesis se busca proponer un esquema de ordenamiento urbano respecto a su actual crecimiento desordenado, la comunidad luego de varias exposiciones y con reuniones participativas, entendió que respetando este planteamiento de desarrollo urbano les significará a futuro mejores condiciones de vida.

**PALABRAS CLAVE:** Ordenamiento Territorial, Diagnóstico, Levantamiento Catastral, Uav.

## Abstract

The research was developed in the community of Moccoraise, district of Cusipata, province of Quispicanchis Department of Cusco. Its main purpose propose a solution to the problem of the unplanned growth and without any planning in a community, through an urban planning approach in the community of Moccoraise. This was done from studies and modern engineering instruments, with an urban approach with schematic level, applying standards, carrying out a diagnosis of risks, land use and cadastral survey with the support of UAV (unmanned aerial vehicle). The methodology consisted of making a current analysis of the study area, then a photogrammetric flight was conducted to obtain the topography of the land identifying the use of soils and the risk level of danger. In the same way, the plans were made for the current situation and applying the current regulations of the National Regulation of Buildings and a proposed Scheme for Urban Planning. In conclusion the community after several exhibitions and participatory meetings, understood that considering respecting this approach for urban development will mean better future living conditions.

**KEYWORDS:** Territorial Planning, Diagnosis, Cadastral Survey, Uav.