



**UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO – FILIAL PUERTO MALDONADO**

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO**



**TESIS**

**LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL COMO HERRAMIENTA QUE OTORGA  
OPONIBILIDAD *ERGA OMNES* A LA ADQUISICIÓN DERIVADA DE LA  
PROPIEDAD INMUEBLE INSCRITA**

(Propuesta Legislativa)

**TESIS PRESENTADO POR:**

**Bach. Mirko Corimanya Paricahua.**

**PARA OPTAR AL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ABOGADO.**

**ASESOR: Mg. Serapio Rosa Candia.**

**PUERTO MALDONADO – PERÚ**

**2017**



Título : La inscripción registral como herramienta que otorga oponibilidad *erga omnes* a la adquisición derivada de la propiedad inmueble inscrita (Propuesta Legislativa).

Autor : - Mirko Corimanya Paricahua.

Fecha : 19-12-2017

### Resumen

El trabajo empieza en el Capítulo I en el que se detalla el problema de investigación y todo lo relacionado a los aspectos metodológicos del estudio de la presente investigación. En el Capítulo II se hará mención a los trabajos de tesis presentada por otros autores, como antecedentes a la presente investigación.

En el Capítulo III Comenzaremos abordando el concepto tradicional de propiedad y sus características, así como el concepto moderno ofrecido por la jurisprudencia y algunos autores de gran prestigio.

En el Capítulo IV desarrollaremos todo lo concerniente a los principales sistemas registrales que se han desarrollado en el mundo y el sistema registral que ha adoptado nuestro ordenamiento jurídico,

El capítulo V está dirigido a presentar los resultados de nuestro trabajo no sin antes realizar el respectivo análisis y discusión del tema planteado y las razones que nos llevan a sustentar nuestras conclusiones.

**PALABRAS CLAVE:** Adquisición derivada de la propiedad.