



UNIVERSIDAD ANDINA DEL CUSCO
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL



TESIS

**“ANÁLISIS DE LA PRODUCTIVIDAD DE LA MANO
DE OBRA EN LA ETAPA DE CIMENTACIONES EN
LA RESIDENCIAL FIRENZE – CUSCO - 2016”**

Presentado por:

Bach. CLAUDIA ESTEFANY
SOTA FALCÓN

**Para optar al Título
Profesional de:**

INGENIERA CIVIL

Asesor:

Mgt. Ing. Víctor Chacón
Sánchez.

CUSCO- PERU



Título : ANÁLISIS DE LA PRODUCTIVIDAD DE LA MANO DE OBRA EN LA ETAPA DE CIMENTACIONES EN LA RESIDENCIAL FIRENZE – CUSCO – 2016.

Autor : - Claudia Estefany Sota Falcón

Fecha : 2017

RESUMEN

La presente investigación analiza la productividad diaria de la mano de obra en la etapa de Cimentaciones de la Residencial Firenze – San Jerónimo – Cusco, obra ejecutada por la empresa FREAK Constructores y Consultores S.R.L. Puesto que el sector de construcción en la rama inmobiliaria necesita una inversión de tiempo menor sin perjudicar la calidad de las edificaciones, exhorta a los recién egresados a investigar sobre metodologías de productividad para mejorar el rendimiento que la mano de obra y aplicarlas en nuestras áreas de trabajo para analizar el desempeño del staff de ejecución de la construcción. La investigación realizada da como resultado el nivel de productividad a partir de los procesos constructivos de las jornadas de trabajo diarios de cada obrero y así clasificarla con un porcentaje por debajo, dentro ó mayor a los rangos establecidos según las fuentes bibliográficas e investigaciones referenciadas. El principal beneficio de este análisis de productividad es directamente para las empresas, sector público y estudiantes de ingeniería civil dedicados a la ejecución de edificaciones, porque se obtendrán los factores que ayudan y las que perjudican a que el factor humano de obra desarrolle sus actividades con una productividad positiva para futuros proyectos.

ABSTRACT

The present research analyzes the daily productivity of labor in the Foundation stage of the Residential Firenze - San Jerónimo - Cusco, work executed by the company FREAK Constructores y Consultores S.R.L. Since the construction sector in the real estate sector needs a smaller investment of time without harming the quality of the buildings, it encourages the new graduates to investigate productivity methodologies to improve the performance and to apply them in our areas of work. work to analyze the performance of the construction execution staff. The research carried out results in the level of productivity based on the constructive processes of the daily working hours of each worker and thus classify it with a percentage below, within or above the established ranges according to the bibliographical sources and investigations referenced. The main benefit of this productivity analysis is directly for companies, public sector and students of civil engineering dedicated to the execution of buildings, because they will obtain the factors that help and those that impair the human factor of work to develop its activities with a positive productivity in future projects.